

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỶ

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN

- Mã chứng khoán : **GMC**
- Địa chỉ : 252 Nguyễn Văn Lượng, Phường Gò Vấp, Tp.Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ : 028 39844822 Fax: 028 39844746
- E-mail: headoffice@garmex.vn website: <https://www.garmex.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn thông báo mời họp và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 như sau:

- Thời gian họp : **08 giờ 30 phút - Ngày 28 Tháng 04 Năm 2026**
- Địa điểm họp : **CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN**
- Địa chỉ : 252 Nguyễn Văn Lượng, Phường Gò Vấp, Tp.Hồ Chí Minh.
- Hình thức tham dự : **Họp trực tiếp**

Nội dung chương trình Đại hội : Chi tiết chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 được đăng trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://www.garmex.vn/vi/quan-he-co-dong/>

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 03/04/2026 tại đường dẫn <https://www.garmex.vn/vi/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm :

Thông báo số 40/TB.2026
Ngày 03/04/2026 và Tài liệu
họp ĐHCĐ thường niên 2026

Đại diện tổ chức
Người Đại diện theo pháp luật
ĐỒNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH HẰNG

Số: 40 /TB.2026

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO MỜI HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

- Kính gửi :**
- Cổ đông Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn
 - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn trân trọng kính mời cổ đông đến dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty như sau :

- Thời gian :** 08 giờ 30 phút - Ngày 28 Tháng 04 Năm 2026
- Địa điểm :** CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN
252 Nguyễn Văn Lượng, Phường Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Hình thức tham dự :** Họp trực tiếp
- Đối tượng tham dự :** Cổ đông có tên trong danh sách cổ đông chốt ngày 27/03/2026

Nội dung chương trình Đại hội :

1. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản Trị, Báo cáo của Ban Giám đốc, Báo cáo của Ban Kiểm soát và Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025
2. Phân phối lợi nhuận năm 2025
3. Kế hoạch kinh doanh năm 2026
4. Thù lao Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát năm 2026
5. Chọn Công ty Kiểm toán cho Báo cáo tài chính năm 2026
6. Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông

Chi tiết chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 được đăng trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://www.garmex.vn/vi/quan-he-co-dong/>

Cổ đông tham dự Đại hội, vui lòng mang theo Thư mời và CCCD/Hộ chiếu/Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu là tổ chức). Nếu được ủy quyền, vui lòng mang theo Thư mời, Giấy ủy quyền hợp lệ và CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền.

Thông báo này thay cho Thư mời họp trong trường hợp cổ đông chưa nhận được Thư mời họp.

Mọi chi tiết, vui lòng liên hệ văn phòng Công ty

Điện thoại : 84.028. 39844822 (số nội bộ : 206)

Trân trọng.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

CÔNG TY
CỔ PHẦN
GARMEX
SÀI GÒN

M.S.D.N: 03007423
P.GOV.VAP - TP.HỒ CHÍ MINH

LÊ VĂN HÙNG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
☪☪☪

**GIẤY ỦY QUYỀN THAM DỰ HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Kính gửi: Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn

BÊN ỦY QUYỀN

Tên cổ đông:

Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức):.....

CCCD/HC/CNĐKDN số:cấp ngày..... tại.....

Địa chỉ:Điện thoại.....

Tổng số cổ phiếu đại diện hoặc/và sở hữu:cổ phiếu.

ỦY QUYỀN CHO BÊN NHẬN ỦY QUYỀN DƯỚI ĐÂY:

Bên nhận ủy quyền:

CCCD/HC/CNĐKDN số:cấp ngày..... tại.....

Địa chỉ:

Điện thoại.....

Email:

Số lượng cổ phiếu ủy quyền:cổ phiếu.

Nội dung ủy quyền:

Bên nhận ủy quyền đại diện cho Bên ủy quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn để thực hiện mọi quyền và nghĩa vụ của cổ đông tại Đại hội đồng cổ đông tương ứng với số cổ phiếu được ủy quyền, đồng thời không được ủy quyền lại cho bất kỳ Bên thứ ba nào tham dự Đại hội.

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật, quy định của Điều lệ Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn và không có bất kỳ sự khiếu nại nào về sau.

Lưu ý:

Trong trường hợp cổ đông là tổ chức thực hiện ủy quyền thì phải do Người đại diện theo pháp luật của tổ chức ủy quyền ký và đóng dấu của tổ chức ủy quyền. Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn kết thúc.

Cổ đông/Bên ủy quyền
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

_____, ngày ____ tháng ____ năm 2026
Bên nhận ủy quyền
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN
(GARMEX SAIGON)
(3*8)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
(3*8)

DANH MỤC TÀI LIỆU ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

STT	NỘI DUNG	GHI CHÚ
1	Chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026	
2	Quy chế Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026	
3	Phiếu biểu quyết	
4	Thẻ biểu quyết	
5	Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025	
6	Báo cáo của Ban Giám đốc về hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025	
7	Báo cáo của Ban Kiểm soát năm 2025	
8	Báo cáo Tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS). Báo cáo đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty theo đường dẫn https://www.garmex.vn/vi/quan-he-co-dong/	
9	Tờ trình số 01/TTr – ĐHĐCĐTN 2026 – Phân phối lợi nhuận năm 2025	
10	Tờ trình số 02/TTr – ĐHĐCĐTN 2026 – Kế hoạch kinh doanh năm 2026	
11	Tờ trình số 03/TTr – ĐHĐCĐTN 2026 – Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026	
12	Tờ trình số 04/TTr – ĐHĐCĐTN 2026 – Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho Báo cáo tài chính năm 2026	
13	Dự Thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	



GARMEX SAIGON

CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN

252 Nguyễn Văn Lương, Phường Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Mã số Doanh nghiệp : 0300742387 website : <https://www.garmex.vn>
Tel: 028-39844822 Fax: 028-39844746 Email : headoffice@garmex.vn
☎ * ☎

CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026 NGÀY 28.04.2026

STT	THỜI GIAN	NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH
A		PHẦN KHAI MẠC
	8:30 - 9:00	Tiếp đón đại biểu và cổ đông
	9:00 - 9:15	Đại diện Ban kiểm soát báo cáo kết quả xác nhận tư cách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (“Đại hội”) và điều kiện tiến hành Đại hội. Chủ tịch HĐQT, Chủ tọa Đại hội giới thiệu thành phần Chủ tọa gồm: 1. Ông Lê Văn Hùng – Chủ tịch Hội đồng quản trị 2. Bà Nguyễn Minh Hằng – Tổng Giám đốc Chủ tọa giới thiệu thành phần Ban kiểm phiếu gồm: 1. Bà Trần Thị Mỹ Hạnh – Trưởng Ban kiểm phiếu 2. Bà Trần Thị Thu Trâm – Thành viên Ban kiểm phiếu 3. Bà Phạm Ngọc Thùy Dung – Thành viên Ban kiểm phiếu <i>Chủ tọa điều hành Đại hội biểu quyết thông qua thành phần Đoàn Chủ tọa, Ban kiểm phiếu Đại hội</i> Chủ tọa giới thiệu Thư ký Đại hội: 1. Bà Huỳnh Thị Kim Loan 2. Bà Nguyễn Thị Thu Sương
B		PHẦN NỘI DUNG ĐẠI HỘI
	9:15 - 9:20	Chủ tọa điều hành Đại hội biểu quyết thông qua Quy chế Đại hội
	9:20 - 9:30	Chủ tọa thông qua chương trình Đại hội: I/ Thông qua các Báo cáo gồm: 1. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 2. Báo cáo của Ban Giám đốc về hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 3. Báo cáo của Ban Kiểm soát năm 2025 4. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) II/ Thông qua các Tờ trình gồm: 1. Phân phối lợi nhuận năm 2025 2. Kế hoạch kinh doanh 2026 3. Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026 4. Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho Báo cáo tài chính năm 2026 III/ Đại hội thảo luận các Báo cáo và các Tờ trình IV/ Đại hội biểu quyết thông qua nội dung các Báo cáo và các Tờ trình V/ Đại hội thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông <i>Đại hội biểu quyết thông qua nội dung chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026</i>



STT	THỜI GIAN	NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH
	9:30 – 10:00	<p>Thảo luận nội dung các Báo cáo và các Tờ trình</p> <p>Chủ tọa điều hành Đại hội thảo luận:</p> <p>Các Báo cáo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 2. Báo cáo của Ban Giám đốc về hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 3. Báo cáo của Ban Kiểm soát năm 2025 4. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) <p>Các Tờ trình</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Phân phối lợi nhuận năm 2025 2. Kế hoạch kinh doanh 2026 3. Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát năm 2026 4. Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho Báo cáo tài chính năm 2026
	10:00 – 10:20	<p>Biểu quyết thông qua các Báo cáo và Tờ trình</p> <p>Chủ Tọa điều hành để Đại hội bỏ phiếu biểu quyết các nội dung :</p> <p>Các Báo cáo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 2. Báo cáo của Ban Giám đốc về hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 3. Báo cáo của Ban Kiểm soát năm 2025 4. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) <p>Các Tờ trình:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Phân phối lợi nhuận năm 2025 2. Kế hoạch kinh doanh 2026 3. Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát năm 2026 4. Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho Báo cáo tài chính năm 2026
	10:20 – 10:40	<p>Ban kiểm phiếu tiến hành kiểm phiếu biểu quyết và công bố biên bản kiểm phiếu thông qua các Báo cáo và Tờ trình</p> <p>Đại hội biểu quyết thông qua Kết quả kiểm phiếu biểu quyết các Báo cáo và Tờ trình</p>
C	10:40 - 11:00	<p>PHẦN TỔNG KẾT ĐẠI HỘI</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Chủ tọa thông qua Biên bản Đại hội <i>Đại hội biểu quyết thông qua Biên bản Đại hội</i> 2. Chủ tọa thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 <i>Đại hội biểu quyết thông qua Nghị quyết Đại hội</i> 3. Chủ tọa phát biểu bế mạc Đại hội

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 04 năm 2026



LÊ VĂN HÙNG



GARMEX SAIGON

CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN
252 Nguyễn Văn Lượng, Phường Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Mã số Doanh nghiệp : 0300742387 website : <https://www.garmex.vn>
Tel: 028-39844822 Fax: 028-39844746 Email : headoffice@garmex.vn

☎ * ☎

QUY CHẾ

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (“Đại hội”) của Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn (“Công ty”) được tổ chức và thực hiện theo Quy chế làm việc sau đây:

Điều 1: Những quy định chung

1. Quy chế làm việc này sử dụng cho việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn. Tất cả cổ đông, người được ủy quyền của cổ đông (được gọi chung là “cổ đông”) và các khách mời tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn đều phải chấp hành, tuân thủ các quy định tại Quy chế này, Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật.
2. Quy chế này quy định cụ thể quyền và nghĩa vụ của các cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn, điều kiện và thể thức tiến hành Đại hội.

Điều 2: Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa Đại hội đồng cổ đông

1. Chủ tịch HĐQT là Chủ tọa Đại hội đồng cổ đông và có trách nhiệm giới thiệu thêm người cùng tham gia Chủ tọa Đại hội để Đại hội đồng cổ đông thông qua.
2. Nhiệm vụ và quyền hạn của Chủ tọa Đại Hội đồng cổ đông
 - 2.1. Chủ trì và điều hành các hoạt động của Đại hội đồng theo chương trình đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
 - 2.2. Giới thiệu Thư ký đại hội.
 - 2.3. Giới thiệu Ban kiểm phiếu để Đại hội bầu.
 - 2.4. Thông qua chương trình, quy chế Đại hội.
 - 2.5. Hướng dẫn các cổ đông thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề nằm trong nội dung chương trình nghị sự, quyết định về trình tự, thủ tục và các sự kiện phát sinh ngoài chương trình của Đại hội.
 - 2.6. Trả lời những vấn đề do cổ đông yêu cầu.
 - 2.7. Có thể tiến hành các hoạt động cần thiết để điều hành Đại hội một cách hợp lệ và trật tự
 - 2.8. Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định tại Điều lệ Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn.



Điều 3: Quyền và nghĩa vụ của Thư ký Đại hội

1. Thư ký Đại hội do Chủ tọa giới thiệu. Thư ký chịu trách nhiệm trước Chủ tọa và Đại hội đồng Cổ đông về nhiệm vụ của mình.
2. Nhiệm vụ của Thư ký :
 - 2.1. Lập biên bản họp Đại hội, ghi chép đầy đủ trung thực các nội dung của Đại hội vào biên bản họp Đại hội.
 - 2.2. Hỗ trợ Chủ tọa Đại hội đồng công bố dự thảo các văn kiện, kết luận, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và thông báo của Chủ tọa gửi đến các cổ đông khi được yêu cầu.

Điều 4: Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm tra tư cách cổ đông, Ban Kiểm phiếu Đại Hội:

1. Ban Kiểm tra tư cách cổ đông : Do Ban Tổ chức Đại hội giới thiệu, trong đó có đại diện của Ban kiểm soát Công ty.

Nhiệm vụ của Ban kiểm tra tư cách cổ đông: Báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông về kết quả xác nhận tư cách cổ đông, số lượng cổ đông, số cổ phiếu sở hữu hoặc/và đại diện sở hữu tham dự Đại hội đồng cổ đông.

2. Ban Kiểm phiếu Đại Hội:

Theo đề nghị của Chủ tọa Đại hội, Đại hội bầu một số người vào Ban kiểm phiếu Đại hội

Nhiệm vụ của Ban kiểm phiếu Đại hội:

- 2.1. Giám sát việc biểu quyết của cổ đông tham dự Đại hội và xác định chính xác kết quả biểu quyết từng nội dung cần biểu quyết tại Đại hội và công bố trước Đại hội.
- 2.2. Tổ chức Kiểm phiếu và lập biên bản kiểm phiếu có chữ ký của tất cả thành viên Ban kiểm phiếu
- 2.3. Đọc Biên bản kết quả kiểm phiếu trước Đại hội.
- 2.4. Mọi công việc kiểm tra, giám sát, lập biên bản và công bố kết quả kiểm phiếu, Ban kiểm phiếu phải thực hiện trung thực, chính xác và phải chịu trách nhiệm về kết quả đó.

Điều 5: Quyền và nghĩa vụ của các Cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông

1. Điều kiện tham dự : Các cổ đông của Công ty có tên trong danh sách chốt ngày **27/03/2026** đều có quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 của Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn
2. Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông :
 - 2.1. Mỗi cổ đông, đại diện cổ đông khi tới tham dự Đại hội đồng cổ đông phải tiến hành thủ tục đăng ký cổ đông tham dự, Ban kiểm tra tư cách cổ đông sẽ đối chiếu căn cước công dân hoặc hộ chiếu và Thư mời tham dự Đại hội với danh sách cổ đông và phát cho cổ đông Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết có họ tên, mã số của cổ đông, tổng số cổ phiếu sở hữu hoặc/và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết. Trong trường hợp cổ đông chưa nhận được Thư mời thì chỉ cần xuất trình CCCD để Ban kiểm tra tư cách cổ đông tra cứu danh sách cổ đông.
 - 2.2. Người được ủy quyền tham dự Đại hội phải có Giấy ủy quyền hợp lệ và không được ủy quyền lại cho người khác tham dự Đại hội.
 - 2.3. Trong thời gian diễn ra Đại hội, các cổ đông phải tuân thủ theo sự hướng dẫn của Chủ tọa Đại hội, ứng xử văn minh, lịch sự, không gây mất trật tự.

- 2.4. Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông phải chấp hành nghiêm chỉnh quy chế làm việc của Đại hội đồng cổ đông. Cổ đông vi phạm quy chế này thì tùy theo mức độ cụ thể Chủ tọa sẽ xem xét và có hình thức xử lý theo Khoản 7, Điều 146 của Luật Doanh nghiệp.
- 2.5. Cổ đông/đại diện cổ đông đến dự Đại hội muộn, được phép đăng ký tham dự và thực hiện các quyền theo quy định nhưng không được quyền đề nghị thay đổi chương trình, nội dung đã được Đại hội thảo luận, quyết định trước đó.

Điều 6: Điều kiện tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông

Căn cứ vào khoản 1 điều 19 của Điều lệ Công ty, Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên 50% số cổ phiếu có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông chốt ngày 27/03/2026 của Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn.

Điều 7: Thảo luận tại Đại hội

Tất cả các vấn đề trong chương trình và nội dung họp của Đại hội đều được cổ đông thảo luận tại Đại hội. Cổ đông khi cần phát biểu thì giơ Thẻ biểu quyết, chỉ khi được Chủ tọa Đại hội chấp thuận mới phát biểu. Nội dung phát biểu cần ngắn gọn và phù hợp với nội dung đang thảo luận tại Đại hội và chương trình Đại hội, tránh trùng lặp, thời gian thảo luận mỗi câu hỏi trong vòng 05 phút, các câu hỏi không đủ thời gian trả lời trong thời gian thảo luận tại Đại hội, được trả lời cho cổ đông bằng văn bản sau Đại Hội.

Điều 8: Thẻ thức biểu quyết thông qua các quyết định tại Đại hội

1. Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền có quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông, có quyền biểu quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông, quyền biểu quyết tương ứng với số cổ phiếu có quyền biểu quyết mà cổ đông đại diện (sở hữu và được ủy quyền) - Một cổ phiếu có quyền biểu quyết mà cổ đông đại diện tương ứng một phiếu biểu quyết.
2. Việc biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, tùy trường hợp sẽ được thực hiện theo các hình thức sau:

2.1. Biểu quyết bằng hình thức điền vào Phiếu biểu quyết (Phiếu biểu quyết được in sẵn họ tên, mã số của cổ đông, tổng số cổ phiếu sở hữu hoặc/và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết, từng nội dung báo cáo, tờ trình và phương án biểu quyết “Tán thành”, “Không tán thành” hoặc “Không có ý kiến” để cổ đông chọn) : Hình thức này được dùng để thông qua nội dung các Báo cáo và các Tờ trình tại Đại hội.

Đối với từng nội dung, cổ đông chọn một trong 03 phương án “Tán thành”; “Không tán thành” hoặc “Không có ý kiến” được in sẵn trong Phiếu biểu quyết bằng cách đánh dấu “✓”

hoặc “✗” vào phương án chọn. Sau khi hoàn tất các nội dung cần biểu quyết của Đại hội, khi có đề nghị của Chủ tọa, cổ đông bắt đầu bỏ Phiếu biểu quyết vào thùng phiếu và kết thúc khi cổ đông cuối cùng bỏ phiếu vào thùng phiếu hoặc sau 15 phút kể từ thời điểm bắt đầu bỏ phiếu tùy thuộc vào thời điểm nào đến trước. Phiếu biểu quyết phải có chữ ký và ghi rõ họ tên của cổ đông.

Phiếu biểu quyết không hợp lệ :

- Là phiếu không theo mẫu in sẵn do Ban tổ chức phát ra;
- Phiếu bị tẩy xóa, sửa chữa, viết thêm nội dung ngoài quy định ;

- Phiếu có ghi nhiều ý kiến khác nhau trong cùng một vấn đề biểu quyết thì phần biểu quyết đó không hợp lệ;
- Phiếu không có chữ ký của cổ đông;
- Phiếu nộp sau khi việc bỏ phiếu kết thúc.

Trường hợp cổ đông trong quá trình ghi phiếu biểu quyết bị nhầm lẫn với điều kiện chưa bỏ vào thùng phiếu thì được quyền yêu cầu Ban kiểm phiếu đổi lại Phiếu biểu quyết.

Trường hợp cổ đông ra về mà không gửi lại Phiếu biểu quyết thì được xem là không tham dự biểu quyết.

- 2.2. Hình thức biểu quyết bằng cách giơ cao Thẻ biểu quyết** (Thẻ biểu quyết có họ tên, mã số của cổ đông, tổng số cổ phiếu sở hữu hoặc/và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết): Hình thức này được áp dụng đối với các trường hợp không áp dụng hình thức tại điểm 2.1 khoản 2 của Điều này.

Cổ đông thực hiện biểu quyết đề "Tán thành"; "Không tán thành" hoặc "Không có ý kiến" một vấn đề được Chủ tọa đưa ra biểu quyết tại Đại hội bằng cách giơ cao Thẻ biểu quyết Với từng vấn đề, chủ tọa sẽ lấy ý kiến cổ đông theo trình tự "Tán thành"; "Không tán thành"; "Không có ý kiến" và cổ đông chỉ được giơ Thẻ biểu quyết 01 lần để biểu quyết "Tán thành" hoặc "Không tán thành" hoặc "Không có ý kiến" của một vấn đề.

Ban kiểm phiếu ghi nhận số phiếu biểu quyết theo từng nội dung vấn đề biểu quyết "Tán thành"; "Không tán thành"; "Không có ý kiến" và công bố kết quả biểu quyết trước Đại hội.

3. Thông qua quyết định của Đại hội đồng cổ đông

Các vấn đề biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 được thông qua khi quyết định của Đại hội đồng cổ đông được thông qua hợp lệ theo quy định của Điều lệ Công ty - Các quyết định của Đại hội đồng cổ đông được thông qua khi được số cổ đông sở hữu **trên 50%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành, trừ các vấn đề sau:

- 3.1. Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;
- 3.2. Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;
- 3.3. Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công ty;
- 3.4. Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
- 3.5. Tổ chức lại, giải thể Công ty;

chỉ được thông qua khi được số cổ đông đại diện từ **65%** tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.

4. Cổ đông hoặc Đại diện được ủy quyền có lợi ích liên quan không có quyền biểu quyết đối với các hợp đồng, giao dịch có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty và hợp đồng, giao dịch chỉ được chấp thuận thông qua khi có ít nhất 65% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của các cổ đông cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành theo quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 167 của Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14.

Điều 9: Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông

Tất cả nội dung tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được Thư ký Đại hội lập thành Biên bản. Biên bản cuộc họp và Nghị Quyết Đại hội đồng cổ đông được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội.



Điều 10: Điều khoản thi hành

1. Trên đây là Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn với 10 Điều.
2. Quy chế này có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét thông qua Quy chế để Đại hội được tiến hành và tuân thủ theo các quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 04 năm 2026

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



LÊ VĂN HÙNG





GARMEX SAIGON

CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN

252 Nguyễn Văn Lượng, Phường Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Mã số Doanh nghiệp : 0300742387

website : <https://www.garmex.vn>

Tel: 028-39844822

Fax: 028-39844746

Email : headoffice@garmex.vn



ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

NGÀY 28/04/2026

PHIẾU BIỂU QUYẾT

Họ và Tên :

Mã số cổ đông :

Số cổ phiếu sở hữu và/hoặc đại diện :

STT	Nội dung biểu quyết	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
1	Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025			
2	Báo cáo của Ban Giám đốc về hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025			
3	Báo cáo của Ban Kiểm soát năm 2025			
4	Báo cáo Tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS).			
5	Tờ trình số 01/TTr – ĐHĐCĐTN 2026 - Phân phối lợi nhuận năm 2025			
6	Tờ trình số 02/TTr – ĐHĐCĐTN 2026 - Kế hoạch kinh doanh năm 2026			
7	Tờ trình số 03/TTr – ĐHĐCĐTN 2026 - Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026			
8	Tờ trình số 04/TTr – ĐHĐCĐTN 2026 - Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho Báo cáo tài chính năm 2026			

Cổ đông đánh dấu “✓” hoặc “✗” vào ô tương ứng với vấn đề biểu quyết.

Cổ đông ký và ghi rõ họ tên



GARMEX SAIGON



CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN

252 Nguyễn Văn Lượng, Phường Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Mã số Doanh nghiệp : 0300742387 website : <https://www.garmex.vn>
Tel: 028-39844822 Fax: 028-39844746 Email : headoffice@garmex.vn

☞*☞

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026 THẺ BIỂU QUYẾT

HỌ VÀ TÊN :

MÃ SỐ CỔ ĐÔNG :

SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU :



GARMEX SAIGON

CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN

252 Nguyễn Văn Lượng, Phường Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Mã số Doanh nghiệp : 0300742387

website : <https://www.garmex.vn>

Tel: 028-39844822

Fax: 028-39844746

Email : headoffice@garmex.vn



BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025

I. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty năm 2025

1. Đánh giá về hoạt động của Công ty năm 2025

Về Kết quả hoạt động kinh doanh trong năm 2025

Nhằm giảm thiểu những thiệt hại, Công ty đã thực hiện các giải pháp sau:

- Tiếp tục tạm ngưng sản xuất, cắt giảm lao động;
- Tiếp tục quản lý, bảo quản tài sản;
- Bán các tài sản không sử dụng.
- Tìm kiếm đối tác để khai thác các mặt bằng hiện có.
- Thúc đẩy khách hàng giải quyết hàng tồn kho (tù vải).
- Tiếp tục kinh doanh nhà thuốc tại 213 Hồng Bàng.

Hoạt động đầu tư dự án: Năm 2025, Công ty không triển khai dự án nào. Hầu hết các khoản đầu tư tài chính vẫn duy trì. Trong năm 2025, Công ty đã góp thêm 1.056.820.000 đồng vào Công ty cổ phần Phú Mỹ, tăng vốn góp từ 23.914.030.000 đồng lên 24.970.850 đồng, chiếm 27,39% vốn cổ phần của Công ty cổ phần Phú Mỹ.

Trách nhiệm với môi trường, xã hội, cộng đồng: Trong suốt quá trình hình thành và phát triển, Garmex SaiGon luôn nhận thức được vai trò của việc giữ gìn bảo vệ môi trường và đóng góp cho cộng đồng trong chiến lược phát triển bền vững của Công ty. Thời gian qua, Công ty đã liên tục thực hiện các biện pháp nhằm cải thiện môi trường, tuân thủ pháp luật về môi trường cũng như đóng góp cho phát triển kinh tế xã hội tại địa phương như:

- Chú trọng công tác đảm bảo an toàn đối với người lao động, đảm bảo đạt các tiêu chuẩn chất lượng về môi trường.
- Hệ thống xử lý chất thải cũng được Công ty quan tâm xem xét, đảm bảo xử lý tốt chất thải trước khi thải ra môi trường, trong đó các loại chất thải được phân loại trước khi tiến hành xử lý, đưa ra môi trường.
- Hệ thống xử lý nguồn cấp nước tại Công ty đã được tách bỏ tạp chất, đảm bảo có thể uống được ngay từ bất kỳ vòi nước nào tại Công ty, đảm bảo an toàn vệ sinh và sức khỏe cho người lao động tại Công ty.

2. Đánh giá về hoạt động của Ban Giám đốc Công ty

Những mặt làm được

- Trước tình hình không có đơn hàng, Ban điều hành Công ty đã tích cực tìm kiếm đối tác hợp tác để khai thác mặt bằng hiện có và đã hợp tác kinh doanh để tạo thêm doanh thu cho năm 2025. Tuy nhiên, doanh thu chưa đáng kể
- Tiếp tục công tác bảo quản hàng tồn kho, máy móc thiết bị, an toàn phòng cháy chữa cháy trong thời gian tạm ngưng sản xuất.

- Tiến hành chuyển nhượng dần những tài sản không sử dụng. Trong năm 2025, Công ty đã thanh lý máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ với số tiền thu được hơn 1,8 tỷ đồng (Chưa bao gồm thuế GTGT) - Chiếm 0,5% tổng giá trị tài sản Công ty (361.857.617.729 đồng) theo Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán tại ngày 31/12/2025.
- Tiến hành các thủ tục đa dạng hóa ngành nghề, tìm kiếm cơ hội hợp tác kinh doanh mới cho Công ty: Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 28/04/2025, Công ty đã bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh như sau:

Ngành nghề kinh doanh đã đăng ký bổ sung:

Stt	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành
1	Bán lẻ thiết bị, dụng cụ thể dục, thể thao trong các cửa hàng chuyên doanh	4763
2	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610
3	Dịch vụ ăn uống khác	5629
4	Dịch vụ phục vụ đồ uống	5630
5	Giáo dục thể thao và giải trí	8551

Các ngành nghề còn lại theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 không được chấp nhận bổ sung như sau:

Stt	Tên ngành, nghề kinh doanh không được bổ sung	Mã ngành
1	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ	5225
2	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại	8230
3	Hoạt động của các cơ sở thể thao	9311
4	Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao	9312
5	Hoạt động thể thao khác	9319

Lý do không được bổ sung: Công ty vẫn còn tỉ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài nên các ngành nghề trên chưa đáp ứng đủ điều kiện để được phép kinh doanh theo quy định của pháp luật.

Những mặt chưa làm được và nguyên nhân

Chưa giao được hàng tồn kho từ vài cho GILIMEX do GILIMEX đang trong quá trình khởi kiện Amazon (khách hàng của GILIMEX) để giải quyết hàng tồn kho. Ban điều hành Công ty đã và đang tiếp tục phối hợp chặt chẽ với GILIMEX để giải quyết vấn đề này.

II. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

1. Đánh giá về triển vọng năm 2026

Đánh giá về triển vọng chung kinh tế toàn cầu

Bước sang năm 2026, kinh tế thế giới trước các rủi ro từ bảo hộ thương mại, căng thẳng địa chính trị, gây rủi ro lạm phát toàn cầu và gián đoạn chuỗi cung ứng. Tăng trưởng GDP được dự báo chậm lại, dao động quanh mức 2,9% - 3,3% (Theo Dự báo từ các tổ chức quốc tế như Quỹ Tiền tệ quốc tế (IMF), Ngân hàng Thế giới (WB) và Tổ chức Hợp tác và Phát triển Kinh tế (OECD) từ mức ước tính 3,2% của năm 2025 (theo OECD).

Trước bối cảnh kinh tế thế giới năm 2026, Việt Nam trước những rủi ro về chính sách thuế quan, gián đoạn chuỗi cung ứng, làm gia tăng áp lực lạm phát, tỷ giá và sẽ tiếp tục tạo nên những cơ hội và thách thức đan xen đối với triển vọng tăng trưởng kinh tế của Việt Nam.

Với kết quả tích cực về tăng trưởng kinh tế năm 2025 (Tăng trưởng GDP 8,02%) và với chính sách tiền tệ linh hoạt, kiểm soát lạm phát, hướng tín dụng vào các lĩnh vực sản xuất kinh doanh cùng với đẩy mạnh đầu tư công, phát triển hạ tầng của Chính Phủ sẽ tạo động lực cho Việt Nam tăng trưởng bứt phá trong năm 2026 với mục tiêu tăng trưởng GDP trên 10% do Quốc Hội đề ra cho năm 2026.

Đánh giá về triển vọng ngành may

Năm 2026, ngành dệt may vẫn còn nhiều bất định do chính sách thương mại và các bất ổn về địa chính trị. Tuy nhiên, với lợi thế ổn định chính trị, an ninh, Việt Nam có thể trở thành điểm đến của làn sóng dịch chuyển sản xuất và đầu tư mới. Ngành dệt may đặt mục tiêu kim ngạch xuất khẩu năm 2026 đạt 49 - 49,5 tỷ USD, tương đương mức tăng khoảng 8% (Theo Hiệp hội Dệt may Việt Nam), duy trì tăng trưởng hợp lý về sản lượng, đồng thời tập trung nâng cao giá trị gia tăng, chất lượng sản phẩm, chất lượng dịch vụ và vị thế thương hiệu dệt may Việt Nam trên thị trường Quốc tế. Trong đó, thị trường xuất khẩu lớn nhất của dệt may Việt Nam hiện là thị trường Mỹ, với việc chính quyền Mỹ áp dụng chính sách thuế quan mới tạm thời. Theo đó, Mức thuế nhập khẩu trung bình đối với hàng hóa Việt Nam vào thị trường Mỹ đã ghi nhận sự sụt giảm đáng kể và được nhìn nhận sẽ có nhiều cơ hội để tìm kiếm các đơn hàng mới tích cực hơn từ thị trường này.

2. Chiến lược phát triển Công ty trong năm 2026

Công ty xác định ngành may vẫn là ngành nghề chính. Tuy nhiên, tình hình ngành may của Công ty vẫn còn khó khăn về đơn hàng. Các điều kiện về xanh hóa ngành may vẫn chưa chuyển đổi kịp. Công ty sẽ tiếp tục nghiên cứu đầu tư các ngành mới theo xu thế để phát triển Công ty trong trung và dài hạn vì ngành truyền thống đang rất khó khăn.

Về đối nội:

- Tiếp tục tiết giảm chi phí.
- Tiếp tục công tác quản lý, bảo quản tài sản.
- Đẩy nhanh việc bán các tài sản không sử dụng.
- Kinh doanh nhà thuốc tại 213 Hồng Bàng.
- Đảm bảo thu nhập ổn định và thực hiện tốt các chế độ, chính sách đối với người lao động.

Về đối ngoại:

- Thúc đẩy đối tác để giao hàng tồn kho (tù vải).
- Theo dõi, thúc đẩy Công ty cổ phần Phú Mỹ hoàn thành Dự án nhà ở Phú Mỹ để bán sản phẩm nhằm thu hồi vốn đầu tư.
- Tích cực hợp tác với các đối tác để khai thác các mặt bằng hiện có.

III. Quản trị Công ty

1. Hội đồng Quản trị (“HĐQT”)

1.1. Thành viên và cơ cấu Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2024-2029 có 05 thành viên. Đại hội đồng cổ đông

("ĐHĐCĐ") thường niên năm 2025 ngày 28/04/2025 đã miễn nhiệm theo đơn từ nhiệm chức danh thành viên HĐQT đối với Ông NGUYỄN VIỆT CƯỜNG kể từ ngày 01/10/2024 và bầu bổ sung 01 thành viên HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2024-2029 như sau:

STT	Thành viên	Chức vụ	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết	Ghi chú
1	Ông LÊ VĂN HÙNG	Chủ tịch HĐQT (Thành viên HĐQT độc lập)	0	0%	
2	Ông BÙI MINH TUẤN	Thành viên HĐQT không điều hành	0	0%	
3	Ông TRẦN NGUYỄN ANH MINH	Thành viên HĐQT không điều hành	0	0%	
4	Bà NGUYỄN THỊ DIỄM MY	Thành viên HĐQT không điều hành	0	0%	
5	Ông PHẠM VĂN TÀU	Thành viên HĐQT không điều hành	0	0%	Được bầu bổ sung tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 ngày 28/04/2025

1.2. Các tiểu ban của Hội đồng quản trị

Hội đồng Quản trị Nhiệm kỳ (2024-2029) chưa thành lập các Tiểu ban. Hiện nay, Hội đồng Quản trị hoạt động trên cơ sở các thành viên cùng bàn bạc, quyết định về định hướng chiến lược phát triển, đầu tư, nhân sự, lương thưởng để Ban điều hành và cán bộ quản lý thực hiện.

1.3. Hoạt động của Hội đồng quản trị

1.3.1 Các cuộc họp của Hội đồng Quản trị:

Năm 2025, Hội đồng quản trị có 02 cuộc họp trực tiếp và 10 lần lấy ý kiến HĐQT bằng văn bản. Các cuộc họp trực tiếp và các lần lấy ý kiến Hội đồng quản trị bằng văn bản đều tuân thủ đúng quy định của Luật và Điều lệ Công ty.

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông LÊ VĂN HÙNG	12/12	100%	
2	Ông BÙI MINH TUẤN	12/12	100%	
3	Ông TRẦN NGUYỄN ANH MINH	12/12	100%	
4	Bà NGUYỄN THỊ DIỄM MY	11/12	92%	Có việc gấp đột xuất
5	Ông PHẠM VĂN TÀU	06/12	50%	Mới được ĐHĐCĐ thường niên 2025 bầu vào thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024-2029 từ ngày 28/04/2025

1.3.2 Nội dung và kết quả của các cuộc họp Hội đồng quản trị

Nội dung các cuộc họp Hội đồng quản trị đã được thông qua với kết quả biểu quyết tán thành đạt tỷ lệ thông qua theo quy định của Luật, Điều lệ Công ty và ban hành các Nghị quyết với nội dung sau:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ-HĐQT/2025	22/01/2025	Thông qua việc Chăm lo Tết Ất Tỵ cho 31 người lao động với số tiền 238.000.000 VNĐ.	100%
2	02/NQ-HĐQT/2025	19/02/2025	Thông qua việc giao dịch với tổ chức (Công ty cổ phần VinaPrint) có liên quan đến người nội bộ (Ông Bùi Minh Tuấn – Chủ tịch Hội đồng quản trị và là Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần VinaPrint. Đồng thời, Ông Bùi Minh Tuấn cũng là thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn) về hợp tác kinh doanh các bộ môn thể thao.	100%
3	03/NQ-HĐQT/2025	05/03/2025	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
4	04/NQ-HĐQT/2025	17/03/2025	Thông qua việc trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi - Số tiền trích lập: 3.712.686.008 VNĐ	100%
5	05/NQ-HĐQT/2025	04/04/2025	Thông qua tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	75%
6	06/NQ-HĐQT/2025	17/04/2025	Thông qua việc thanh lý hệ thống máy cắt tự động, bàn trải vải, máy trải vải, bàn chuyên đổi trải vải tại Công ty TNHH May Tân Mỹ và Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn. Tổng số tiền thu được từ thanh lý : 2.000.000.000 VNĐ (đã bao gồm thuế GTGT)	75%
7	07/NQ-HĐQT/2025	01/07/2025	Chọn Công ty kiểm toán soát xét Báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025	100%
8	08/NQ-HĐQT/2025	05/08/2025	Thay đổi mẫu dấu Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn	100%
9	09/NQ-HĐQT/2025	06/10/2025	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất thuê) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (là công trình xây dựng) của CTCP Garmex Sài Gòn tại Nhà máy May Tân Mỹ	80%
10	10/NQ-HĐQT/2025	14/10/2025	Giảm giá thanh lý xe ô tô, xe tải	100%
11	11/NQ-HĐQT/2025	18/12/2025	Điều chỉnh mức phân chia lợi nhuận hợp tác kinh doanh các bộ môn thể thao với tổ chức có liên quan đến người nội bộ	100%
12	12/NQ-HĐQT/2025	25/12/2025	Giao dịch với tổ chức có liên quan đến Công ty về mua sản phẩm nhà phố liền kề - Khu nhà ở Phú Mỹ	100%

1.3.3 Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

Về điều hành sản xuất kinh doanh:

- Năm 2025, Công ty vẫn còn bị tạm ngưng sản xuất, kinh doanh chính, Công ty tập trung chủ yếu công tác bảo quản tài sản, thanh lý máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ không sử dụng. Tổng Giám đốc đã triển khai các giải pháp phù hợp với tình hình thực tế để thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2025 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và định hướng chiến lược của HĐQT, đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, Quy chế Công ty:
- Tiếp tục tiết giảm chi phí
- Tiếp tục công tác quản lý, bảo quản tài sản, thanh lý máy móc thiết bị không sử dụng. Trong năm 2025, Công ty đã thanh lý máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ với số tiền thu được hơn 1,8 tỷ đồng (Chưa bao gồm thuế GTGT) - Chiếm 0,5% tổng giá trị tài sản Công ty (361.857.617.729 đồng) theo Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán tại ngày 31/12/2025.
- Tìm kiếm đối tác để khai thác các mặt bằng hiện có.
- Tìm đối tác để bán các tài sản không sử dụng.
- Thúc đẩy đối tác để giao hàng tồn kho từ vải. Tuy nhiên, vẫn chưa giao được hàng tồn kho 160.660 sản phẩm (số tiền gia công hàng tồn kho và khách hàng chưa thanh toán là 121.907.164.547 đồng).
- Kinh doanh bán lẻ thuốc tại Nhà thuốc tại 213 Hồng Bàng
- Theo dõi, thúc đẩy Công ty cổ phần Phú Mỹ về Dự án nhà ở Phú Mỹ để bán sản phẩm nhằm thu hồi vốn góp (Công ty cổ phần Phú Mỹ đã thi công xong hạ tầng và đã chào bán sản phẩm nhà phố liền kề).
- Đảm bảo thu nhập ổn định và thực hiện tốt các chế độ, chính sách đối với người lao động..

Về quản lý tài chính:

- Năm 2025, Công ty vẫn còn bị tạm ngưng sản xuất, kinh doanh chính do không có đơn hàng, Doanh thu chủ yếu của Công ty từ lợi nhuận hợp tác kinh doanh và hoạt động bán lẻ dược phẩm.
- Công tác thông tin, báo cáo kịp thời, quyết toán đúng theo quy định.
- Chỉ đạo và giám sát việc quản lý, tiết kiệm chi phí trong điều hành hoạt động.
- Giám sát việc phân phối lợi nhuận năm 2024 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Về tổ chức bộ máy hoạt động: Hội đồng quản trị giám sát việc tổ chức bộ máy hoạt động của Công ty để tiết kiệm nhất chi phí cho Công ty:

- Cắt giảm lao động để giảm thiểu thiệt hại. Tính đến 31/12/2025, Công ty còn 28 lao động (Bao gồm Công ty mẹ và các Công ty con).
- Rà soát lại các quy định, chi phí vận hành bộ máy để tiết kiệm chi phí tối đa cho Công ty.

Về đầu tư trong năm 2025: Trong năm 2025, Công ty đã góp thêm 1.056.820.000 đồng vào Công ty cổ phần Phú Mỹ tăng vốn góp từ 23.914.030.000 đồng lên 24.970.850 đồng, chiếm 27,39% vốn cổ phần của Công ty cổ phần Phú Mỹ.

1.3.4 Đánh giá chung về hoạt động của Hội đồng quản trị ;

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt chức năng về quản trị, giám sát, định hướng hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cũng như việc chỉ đạo, giám sát và triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết Hội đồng Quản trị ban hành trong năm 2024, đảm bảo Ban Giám đốc thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung Nghị quyết. Đồng thời, chỉ đạo các giải pháp để Ban điều hành thực hiện. Tuy nhiên, do tình hình hoạt động kinh doanh còn khó khăn nên không hoàn thành mục tiêu chiến lược và kế hoạch sản xuất kinh doanh mà Đại hội đồng cổ đông đã giao.

1.4. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập:

Hội đồng quản trị Công ty có 01 thành viên độc lập. Với vai trò là thành viên độc lập đã tham gia, đề xuất và khuyến nghị những ý kiến đóng góp cho định hướng chiến lược phát triển Công ty (đa dạng hóa ngành nghề, thanh lý tài sản không sử dụng...), giám sát một số vấn đề quản trị về tài chính để giảm thiểu các rủi ro, nâng cao hiệu suất kiểm soát và hiệu quả hoạt động để cố gắng thực hiện các mục tiêu và nhiệm vụ được giao. Thường xuyên kịp thời đưa ra các giải pháp để đảm bảo tình hình tài chính của Công ty được ổn định, cũng như quản lý tốt chi phí, các hạng mục đầu tư. Tham gia đầy đủ các cuộc họp Hội đồng quản trị, bao gồm các cuộc họp định kỳ hàng quý và các cuộc họp bất thường.

Đánh giá hoạt động của Hội đồng Quản trị:

Hội đồng Quản trị Nhiệm kỳ 2024-2029 chưa thành lập các Tiểu ban. Hiện nay, Hội đồng Quản trị hoạt động trên cơ sở các thành viên cùng bàn bạc, quyết định về định hướng chiến lược phát triển, đầu tư, nhân sự, lương thưởng để Ban điều hành và cán bộ quản lý thực hiện.

Hội đồng Quản trị, Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý của Công ty đã tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và quy định của pháp luật hiện hành.

Trong năm 2025, Hội đồng Quản trị thực hiện tốt vai trò của mình trong việc duy trì hoạt động và tổ chức các cuộc họp, tiến hành biểu quyết thông qua các quyết định phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ Công ty. Các thành viên HĐQT tham gia đầy đủ các cuộc họp tập trung và cho ý kiến bằng văn bản đối với các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT với tinh thần trách nhiệm cao, đưa ra các định hướng, chiến lược và chỉ đạo, hướng dẫn, giám sát thường xuyên đối với các hoạt động của Công ty để Tổng Giám đốc thực hiện, điều hành phù hợp với quy định.

Về hoạt động của Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý trong năm đã hoàn thành tốt vai trò của mình thể hiện qua các giải pháp điều hành kịp thời, linh hoạt, phù hợp với chủ trương, định hướng của HĐQT. Các chủ trương, chỉ đạo của HĐQT đưa ra, được Tổng Giám đốc triển khai đầy đủ, kịp thời và báo cáo chi tiết kết quả thực hiện với tinh thần trách nhiệm cao trong công việc, đã nỗ lực, thực hiện tốt nhiệm vụ được giao, tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành và quy chế hoạt động của Công ty, tổ chức kiểm soát và quản lý của Công ty được duy trì. Thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định.

1.5. Đào tạo về quản trị công ty

Năm 2025, thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc, Phụ trách quản trị công ty và các cán bộ quản lý khác của Công ty không tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty. Tuy nhiên, các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc và Phụ trách quản trị Công ty thường xuyên cập nhật các văn bản, quy định của pháp luật, đồng thời cử đại diện tham gia buổi phổ biến, thảo luận về các văn bản pháp luật, quy định về quản trị Công ty do Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội tổ chức để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

- Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị Công ty : Không có
- Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị Công ty trong năm 2025 : Không có

2. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát.

2.1. Lương, thưởng, thù lao và khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc và cán bộ quản lý chi trong năm 2025.

Trong năm 2025, Công ty chưa chi trả thù lao cho năm 2025, chi thực hiện chi trả thù lao 6 tháng cuối năm 2024 cho các thành viên Hội Đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát và lương, thưởng của Tổng giám đốc năm 2025 như sau:

ST T	Họ và Tên	Chức danh	Thù lao HĐQT, BKS 6 tháng cuối năm 2024	Lương, Thưởng Năm 2025	Tổng cộng
1	Lê Văn Hùng	Chủ tịch HĐQT	Không nhận	-	-
2	Nguyễn Việt Cường	Thành viên HĐQT (Không còn là Thành viên HĐQT từ 01/10/2024)	Không nhận	-	-
3	Bùi Minh Tuấn	Thành viên HĐQT	30.000.000	-	30.000.000
4	Trần Nguyễn Anh Minh	Thành viên HĐQT	30.000.000	-	30.000.000
5	Nguyễn Thị Diễm My	Thành viên HĐQT	30.000.000	-	30.000.000
6	Từ Vĩ Trí	Trưởng BKS	24.000.000	-	24.000.000
7	Mai Thanh Tol	Thành viên BKS	14.400.000	-	14.400.000
8	Trần Thị Thu Yến	Thành viên BKS	14.400.000	-	14.400.000
9	Nguyễn Minh Hằng	Tổng Giám đốc	-	952.942.038	952.942.038
Tổng cộng :			142.800.000	952.942.038	1.095.742.038

2.2. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ, cổ đông lớn và người có liên quan của người nội bộ trong năm 2025.

- Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Không có
- Giao dịch của cổ đông lớn: Không có

2.3. Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ

Năm 2025, Công ty không có phát sinh giao dịch với người nội bộ (Chủ tịch HĐQT, thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng, Phụ trách quản trị Công ty). Tuy nhiên, phát sinh giao dịch giữa Công ty với tổ chức có liên quan của người nội bộ (Hợp tác kinh doanh các bộ môn thể thao), tuân thủ theo quy định tại Điều lệ Công ty và Luật Doanh Nghiệp.

S T T	Tên tổ chức	Mối quan hệ với công ty	Giá trị giao dịch với Công ty năm 2025 (Từ 03/03/2025 – 31/12/2025)	Ghi chú															
1	Công ty cổ phần VinaPrint	Tổ chức có liên quan đến người nội bộ: Ông Bùi Minh Tuấn – thành viên HĐQT Garmex SaiGon và là Chủ tịch Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp luật Công Ty cổ phần VinaPrint	Garmex Saigon cùng với Công ty cổ phần VinaPrint hợp tác kinh doanh các bộ môn thể thao từ các giao dịch: <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>Giao dịch</th> <th>Số lượng</th> <th>Giá trị (VND)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Phân chia lợi nhuận hợp tác</td> <td></td> <td>954.545.455</td> </tr> <tr> <td>Điện, nước</td> <td></td> <td>160.477.706</td> </tr> <tr> <td>Thi công hệ thống chiếu sáng</td> <td></td> <td>14.094.000</td> </tr> <tr> <td>Tổng cộng</td> <td></td> <td>1.129.117.161</td> </tr> </tbody> </table>	Giao dịch	Số lượng	Giá trị (VND)	Phân chia lợi nhuận hợp tác		954.545.455	Điện, nước		160.477.706	Thi công hệ thống chiếu sáng		14.094.000	Tổng cộng		1.129.117.161	Giao dịch giữa Công ty với tổ chức có liên quan của người nội bộ theo Nghị quyết HĐQT số 02/NQ-HĐQT/2025 ngày 19/02/2025
Giao dịch	Số lượng	Giá trị (VND)																	
Phân chia lợi nhuận hợp tác		954.545.455																	
Điện, nước		160.477.706																	
Thi công hệ thống chiếu sáng		14.094.000																	
Tổng cộng		1.129.117.161																	

2.4. Việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty :

Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc, Phụ trách quản trị Công ty thường xuyên cập nhật các văn bản, quy định của pháp luật, thông lệ mới về quản trị công ty và thực hiện theo các quy định pháp luật về quản trị công ty.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 04 năm 2026

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



LÊ VĂN HÙNG

C.T.C.P
★
M.



GARMEX SAIGON

CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN

252 Nguyễn Văn Lượng, Phường Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Mã số Doanh nghiệp : 0300742387 website : <https://www.garmex.vn>
Tel: 028-39844822 Fax: 028-39844746 Email : headoffice@garmex.vn
☎ * ☎

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025

1. Tình hình hoạt động của Công ty trong năm 2025

Tình hình kinh tế thế giới và Việt Nam

Năm 2025, Trong bối cảnh kinh tế toàn cầu đối mặt không ít thách thức, chịu ảnh hưởng lớn từ căng thẳng địa chính trị, chính sách bảo hộ thương mại (đặc biệt là thuế quan của Mỹ) và cơ chế thuế đối ứng, gây rào cản lớn cho thương mại toàn cầu. Tăng trưởng GDP toàn cầu năm 2025 ước đạt 3,2% (Theo báo cáo Triển vọng kinh tế của Tổ chức Hợp tác và Phát triển kinh tế OECD xuất bản tháng 12/2025).

Việt Nam với tổng kim ngạch xuất, nhập khẩu hàng hóa năm 2025 đạt 930,05 tỷ USD, tăng 18,2% so với năm 2024, kim ngạch xuất khẩu hàng hóa đạt 475,04 tỷ USD, tăng 17,0% so với năm 2024 (Nguồn: Cục Thống kê), Tổng sản phẩm trong nước (GDP) năm 2025 tăng 8,02% so với năm 2024 (Nguồn: Cục Thống kê), là điểm sáng trong bối cảnh kinh tế thế giới tiếp tục đối mặt với nhiều biến động, đặc biệt là căng thẳng thương mại, chính sách thuế đối ứng của Mỹ.

Tình hình ngành dệt may.

Theo đánh giá của Hiệp hội Dệt may Việt Nam (Vitas) cho thấy Năm 2025, ngành Dệt may Việt Nam phải đối mặt với nhiều thách thức, chịu tác động từ nhiều yếu tố như tình hình căng thẳng địa chính trị trên toàn cầu, chính sách thuế quan của Mỹ và thiên tai diễn ra tại Việt Nam cùng với gia tăng chi phí sản xuất và yêu cầu ngày càng khắt khe từ khách hàng đã tạo ra áp lực lớn đối với các doanh nghiệp trong ngành, làm suy giảm khả năng cạnh tranh của hàng hóa Việt Nam trên thị trường quốc tế, cạnh tranh gay gắt với các quốc gia xuất khẩu dệt may giá rẻ như Bangladesh, Indonesia...

Kim ngạch xuất khẩu ngành dệt may năm 2025 ước đạt khoảng 46 tỷ USD, tăng khoảng 5% so với năm 2024 và cơ bản kiểm soát được tình hình biến động thuế quan toàn cầu, hạn chế ảnh hưởng tiêu cực đến kết quả. Hiện nay, sản phẩm dệt may Việt Nam đã hiện diện tại 138 thị trường trên thế giới. Trong đó, Hoa Kỳ vẫn là thị trường chủ lực với kim ngạch ước đạt khoảng trên 18 tỷ USD (tăng khoảng 10%) và quần áo vẫn là mặt hàng xuất khẩu chủ đạo (chiếm khoảng trên 38 tỷ USD/46 tỷ USD kim ngạch xuất khẩu).

Năm 2025, Công ty không có đơn hàng để sản xuất. Do đó, Công ty tiếp tục bị tạm ngưng sản xuất để giảm thiểu thiệt hại, đồng thời tập trung:

- Tiếp tục tiết giảm chi phí
- Tiếp tục công tác quản lý, bảo quản tài sản, thanh lý máy móc thiết bị không sử dụng. Trong năm 2025, Công ty đã thanh lý máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ với số tiền thu được hơn 1,8 tỷ đồng (Chưa bao gồm thuế GTGT) - Chiếm 0,5% tổng giá trị tài sản Công ty (361.857.617.729 đồng) theo Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán tại ngày 31/12/2025.
- Tìm kiếm đối tác để khai thác các mặt bằng hiện có.
- Tìm đối tác để bán các tài sản không sử dụng.

- Thúc đẩy đối tác để giao hàng tồn kho từ vải. Tuy nhiên, vẫn chưa giao được hàng tồn kho 160.660 sản phẩm (số tiền gia công hàng tồn kho theo hợp đồng gia công chưa giao hàng cho đối tác còn lưu kho trị giá 121.907.164.547 đồng).
- Kinh doanh bán lẻ thuốc tại Nhà thuốc tại 213 Hồng Bàng.
- Theo dõi, thúc đẩy Công ty cổ phần Phú Mỹ về Dự án nhà ở Phú Mỹ để bán sản phẩm nhằm thu hồi vốn góp (Công ty cổ phần Phú Mỹ đã thi công xong hạ tầng và đã chào bán sản phẩm nhà phố liền kề).
- Đảm bảo thu nhập ổn định và thực hiện tốt các chế độ, chính sách đối với người lao động.

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025

Đơn vị tính: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện Năm 2024	Thực hiện Năm 2025	Tỷ lệ Tăng/Giảm 2025 so với 2024
1	Doanh thu thuần	2.127.943.650	1.836.710.093	-13,69%
2	Giá vốn hàng bán	192.127.044	234.990.806	22,31%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	4.587.908.030	3.305.276.305	-27,96%
4	Chi phí tài chính, bán hàng, quản lý doanh nghiệp	45.903.822.746	30.827.388.876	-32,84%
5	Phần lỗ trong công ty liên kết	-6.417.162.748	94.168.841	-101,47%
6	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-45.797.260.858	-25.826.224.443	-43,61%
7	Lợi nhuận khác	5.568.622.567	1.845.025.815	-66,87%
8	Lợi nhuận trước thuế	-40.228.638.291	-23.981.198.628	-40,39%
9	Lợi nhuận sau thuế	-29.881.480.249	-23.970.522.360	-19,78%
10	Lợi nhuận trên mỗi cổ phần (đồng/cp)	-907	-727	-19,85%

Doanh thu thuần năm 2025 chỉ đạt 1,8 tỷ đồng, giảm 13,69% so với năm 2024. Lợi nhuận trước thuế lỗ 23,98 tỷ đồng. Trong đó, hoạt động kinh doanh lỗ 25,8 tỷ đồng, lợi nhuận khác lãi 1,8 tỷ đồng

Nguyên nhân là do:

- Trong năm 2025, Công ty tiếp tục không có đơn hàng may trang phục, doanh thu hợp tác kinh doanh và được phẩm không đáng kể. Trong khi đó, Công ty vẫn phải duy trì một số nhân sự kho và gián tiếp để phục vụ công tác quản lý nên vẫn phát sinh chi phí lương và phát sinh các chi phí cố định như khấu hao, thuê đất, môi trường, dịch vụ bảo vệ. Do đó, Doanh thu không đủ bù chi phí nên Công ty tiếp tục lỗ.
- Doanh thu năm 2025 giảm so với năm 2024 là 291.233.557 đồng chủ yếu do trong năm 2025 Công ty không có phát sinh doanh thu mua bán máy thanh lý đã qua sử dụng.
- Doanh thu tài chính giảm do giảm khoản chênh lệch tỷ giá và giảm khoản lãi tiền gửi.
- Chi phí tài chính, bán hàng, chi phí quản lý giảm:
 - Do khoản chênh lệch giữa hoàn nhập dự phòng đầu tư và trích lập dự phòng đầu tư năm 2025 thấp hơn năm 2024 cụ thể: Năm 2025, Công ty hoàn nhập dự phòng đầu tư là 2.501.225.400 đồng và trích lập dự phòng đầu tư : 907.362.000 đồng. (Năm 2024, Công ty hoàn nhập dự phòng đầu tư 655.317.000 đồng và trích lập dự phòng đầu tư 100.818.000 đồng. Mặt khác, trong năm 2024 Công ty có phát sinh khoản chênh lệch tỷ giá 798.661.629 đồng khi hợp nhất báo cáo tài chính của Công ty Blue Sài Gòn LLC tại Hoa Kỳ (Công ty Blue Sài Gòn LLC tại Hoa Kỳ là Công ty con của Công Ty TNHH Garmex Quảng Nam)).

- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm hơn so với năm 2024 do Công ty tiếp tục thực hiện tiết kiệm chi phí, tiết kiệm chi phí nhân sự, được giảm từ tiền thuê đất năm cũng như một số máy móc thiết bị đã khấu hao hết nên chi phí quản lý giảm. Tuy nhiên, chi phí quản lý còn cao so với doanh thu.
- Lợi nhuận khác của công ty giảm từ 5,6 tỷ đồng, chủ yếu do giảm khoản thu từ thanh lý tài sản.

Tình hình thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 như sau:

Đơn vị tính: VND

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện Năm 2024	Thực hiện Năm 2025	Kế hoạch Năm 2025	TH 2025/ KH 2025	Tỷ lệ Tăng/Giảm 2025 so với 2024
1	Doanh thu thuần	2.127.943.650	1.836.710.093	1.700.000.000	108%	-13,69%
3	Lợi nhuận trước thuế	-40.228.638.291	-23.981.198.628	-42.500.000.000	56%	-40,39%
4	Tỷ lệ Lợi nhuận trước thuế/Doanh thu thuần	-	-	-	-	-
5	Cổ tức/Vốn điều lệ (%)	-	-	-	-	-

Các chỉ tiêu thực hiện năm 2025 đều đạt so với kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông giao.

Nguyên nhân: Do trong năm Công ty tiếp tục thực hiện cắt giảm chi phí và đồng thời được giảm tiền thuê đất năm.

2. Tổ chức và nhân sự

Danh sách Ban điều hành của Công ty gồm:

STT	Thành viên	Chức danh	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu/ Vốn điều lệ	Ghi chú
1	Nguyễn Minh Hằng	Tổng giám đốc kiêm Giám đốc tài chính Người đại diện theo pháp luật Công ty	34.148 cổ phần	0,10%	
2	Trần Thị Mỹ Hạnh	Kế toán trưởng	2.274 cổ phần	0,007%	

Những thay đổi trong Ban điều hành: Trong năm 2025, Công ty không có thay đổi trong Ban điều hành

Lao động: Tổng số lao động Công ty tại thời điểm 31/12/2025 là 28 người, giảm 3 người so với số lao động tại ngày 31/12/2024 là 31 người

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

1.1. Các khoản đầu tư lớn (Đầu tư tài chính, đầu tư dự án) :

Trong năm 2025, Công ty không phát sinh các khoản đầu tư này

1.2. Đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết:

Đầu tư vào công ty con:

Công ty TNHH May Tân Mỹ

- Giá trị đầu tư (tại ngày 31/12/2025): 15.000.000.000 VNĐ - Tỷ lệ sở hữu: 100% vốn điều lệ.
- Tình hình hoạt động SXKD Công ty TNHH May Tân Mỹ năm 2025 như sau:

Đơn vị tính: VND

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2024	Thực hiện 2025	Tỷ lệ Tăng/Giảm 2025 so với 2024
1	Doanh thu thuần	1.097.227	7.327.303	567,80%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	7.840.638	13.294.908	69,56%
3	Chi phí tài chính, bán hàng, quản lý doanh nghiệp	4.694.533.460	3.096.322.148	-34,04%
4	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-4.685.595.595	-3.075.699.937	-34,36%
5	Lợi nhuận khác	1.592.694.545	487.962.963	-69,36%
6	Lợi nhuận trước thuế	-3.092.901.050	-2.587.736.974	-16,33%
7	Lợi nhuận sau thuế	-3.141.225.550	-2.589.720.974	-17,56%

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty TNHH May Tân Mỹ lỗ trước thuế 2,6 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu do thiếu đơn hàng để hoạt động. Do đó, Công ty đã bị tạm ngưng sản xuất, chỉ giữ lại một số nhân viên gián tiếp bảo quản tài sản nên vẫn phát sinh chi phí lương, xử lý nước thải và các chi phí cố định khác như chi phí duy tu hạ tầng, khấu hao, dịch vụ bảo vệ nên kết quả kinh doanh lỗ.

Tính đến thời điểm 31/12/2025, lỗ lũy kế đến cuối kỳ của Công Ty TNHH May Tân Mỹ là 40,7 tỷ đồng, tồn kho hàng gia công từ vải từ đơn đặt hàng của Công ty mẹ là 22.657.511.307 đồng, tuy nhiên, Công ty TNHH May Tân Mỹ đã ứng trước tiền gia công của Công ty mẹ là 49.514.972.868 đồng.

Công ty TNHH GARMEX Quảng Nam

- Giá trị đầu tư (tại ngày 31/12/2025): 86.000.000.000 đồng - Tỷ lệ sở hữu: 100% vốn điều lệ.
- Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH Garmex Quảng Nam năm 2025:

Đơn vị tính: VND

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện Năm 2024	Thực hiện Năm 2025	Tỷ lệ Tăng/Giảm 2025 so với 2024
1	Doanh thu thuần	-	-	-
2	Doanh thu hoạt động tài chính	12.600.668	11.427.278	-9,31%
3	Chi phí tài chính, bán hàng, quản lý doanh nghiệp	8.291.157.021	6.969.716.059	-15,94%
4	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-8.278.556.353	-6.958.288.781	-15,95%
5	Lợi nhuận khác	1.270.966.070		-100,00%
6	Lợi nhuận trước thuế	-7.007.590.283	-6.958.288.781	-0,70%
7	Lợi nhuận sau thuế	-7.008.142.430	-6.960.156.281	-0,68%

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH Garmex Quảng Nam năm 2025 lỗ trước thuế 6,96 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu do không có đơn hàng để hoạt động. Do đó Công ty đã bị tạm ngưng sản xuất, chỉ giữ lại một số nhân viên gián tiếp bảo quản tài sản nên vẫn phát sinh chi phí lương, xử lý nước thải và các chi phí cố định khác như chi phí duy tu hạ tầng, khấu hao, dịch vụ bảo vệ nên kết quả kinh doanh lỗ.

Tính đến thời điểm 31/12/2025, tồn kho hàng gia công từ vải từ đơn đặt hàng của Công ty mẹ là 42.509.269.303 đồng.

Công ty cổ phần Phú Mỹ

Trong năm 2025, Công ty đã góp thêm 1.056.820.000 đồng vào Công ty cổ phần Phú Mỹ tăng vốn góp từ 23.914.030.000 đồng lên 24.970.850 đồng, chiếm 27,39% vốn cổ phần của Công ty cổ phần Phú Mỹ.

Theo báo cáo tài chính năm 2024 đã được Công ty cổ phần Phú Mỹ kiểm toán thì số lỗ lũy kế tính đến ngày 31/12/2024 của Công ty cổ phần Phú Mỹ là -33.081.976.984 đồng

Các khoản đầu tư tài chính:

Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Á

- Số cổ phần: 381.066 cổ phần
- Giá trị gốc đầu tư: 3.998.050.000 VND (trích lập dự phòng khoản đầu tư: 34.963.600 VNĐ)

Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam

- Số cổ phần: 56.920 cổ phần.
- Giá trị gốc đầu tư: 1.269.730.000 VND

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Gia Định

- Số cổ phần: 843.950 cổ phần
- Giá trị gốc đầu tư: 10.127.400.000 VND

Thay đổi tình hình đầu tư tài chính: không có

4. Tình hình tài chính

4.1. Tình hình tài chính

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	Tỷ lệ Tăng/Giảm 2025 so với 2024
Tổng giá trị tài sản	375.947.251.647	351.968.632.281	-6,38%
Doanh thu thuần	2.127.943.650	1.836.710.093	-13,69%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-45.797.260.858	-25.826.224.443	-43,61%
Lợi nhuận khác	5.568.622.567	1.845.025.815	-66,87%
Lợi nhuận trước thuế	-40.228.638.291	-23.981.198.628	-40,39%
Lợi nhuận sau thuế	-29.881.480.249	-23.970.522.360	-19,78%

4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2024	Năm 2025
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán hiện hành:	Lần	42,18	39,53
+ Hệ số thanh toán nhanh:	Lần	20,96	18,51
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	2,69	2,87
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	2,76	2,95
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	0,002	0.0025
+ Vòng quay Tổng Tài sản	Vòng	0,005	0,005
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	-1.404,24	-1.305,08
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	-7,88	-6,77

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2024	Năm 2025
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	%	-7,52	-6,59
+ Hệ số Lợi nhuận HĐKD/Doanh thu thuần	%	-2.152,18	-1.406,11

Chỉ số khả năng thanh toán

Công ty luôn thanh toán đầy đủ các khoản nợ và kịp thời cân đối cơ cấu tài sản – nguồn vốn nhằm duy trì tốt khả năng thanh toán và tính thanh khoản. Cụ thể, hệ số thanh toán ngắn hạn đạt 39,53 lần; hệ số thanh toán nhanh đạt mức 18,56 lần.

Chỉ số đòn bẩy tài chính

Trong năm 2025, Công ty không có đơn hàng để hoạt động nên nhu cầu về vốn lưu động giảm. Tổng nợ phải trả năm 2025 thay đổi không đáng kể so với năm 2024. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 lỗ nên lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ ghi nhận số âm làm giảm giá trị tổng tài sản của Công ty. Tổng nguồn vốn chủ sở hữu năm 2025 là 342 tỷ đồng, giảm 6,55% so với năm 2024. Vì vậy, hệ số Nợ/Tổng tài sản và hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu tăng so với cùng kỳ năm trước lần lượt đạt 2,87% và 2,95%

Chỉ số năng lực hoạt động

Năm 2025, Công ty không có đơn hàng để hoạt động, Công ty đã bị tạm ngưng sản xuất để giảm thiểu thiệt hại. Hàng lưu kho từ vải chưa được xuất vẫn phải tiếp tục lưu kho trong khi doanh thu giảm đáng kể so với cùng kỳ. Do đó, hệ số vòng quay hàng tồn kho và hệ số vòng quay tổng tài sản năm 2025 lần lượt đạt 0,0025 và 0,005 vòng.

Chỉ số khả năng sinh lợi

Năm 2025 kết quả kinh doanh công ty ghi nhận số âm do không có đơn hàng sản xuất nên các chỉ số về khả năng sinh lợi của Công ty mang giá trị âm.

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.

5.1. Cổ phần: Thông tin cổ phần tại thời điểm 31/12/2025

- Tổng số cổ phần phát hành : 33.000.259
- Cổ phiếu quỹ : 49.260
- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành : 32.950.999
- Loại cổ phần : phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng
- Công ty không có chứng khoán giao dịch tại nước ngoài.

5.2. Cơ cấu cổ đông : Cập nhật theo Danh sách cổ đông chốt ngày 28.03.2025

Chi tiết góp vốn của chủ sở hữu:

Đối tượng	Số lượng cổ phiếu Hạn chế chuyên nhượng	Số lượng cổ phiếu chuyển nhượng tự do	Tổng cộng	Tỷ lệ sở hữu (%) / VĐL
I. Người nội bộ	-	36.422	36.422	0,11%
II. Cổ phiếu quỹ	-	49.260	49.260	0,15%
III. Công đoàn Công ty	-	-	-	-
IV. Cổ đông sở hữu cổ phiếu ưu đãi (nếu có)	-	-	-	-
V. Cổ đông khác	-	32.914.577	32.914.577	99,74%
1. Trong nước	-	31.331.883	31.331.883	94,94%

Đối tượng	Số lượng cổ phiếu Hạn chế chuyển nhượng	Số lượng cổ phiếu chuyển nhượng tự do	Tổng cộng	Tỷ lệ sở hữu (%) /VDL
1.1 Cá nhân	-	6.659.897	6.659.897	20,18%
1.2 Tổ chức	-	24.671.986	24.671.986	74,76%
- Trong đó Nhà nước:	-	-	-	-
2. Nước ngoài	-	1.582.694	1.582.694	4,80%
2.1 Cá nhân	-	1.560.766	1.560.766	4,73%
2.2 Tổ chức	-	21.928	21.928	0,07%
TỔNG CỘNG	-	33.000.259	33.000.259	100,00%

Danh sách cổ đông nhà nước, cổ đông chiến lược, cổ đông lớn:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Số CMND/Hộ chiếu/ĐKKD	Ngày cấp	Địa chỉ	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)	Cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng
A. Cổ đông nhà nước					-	-	-
Tổng Cộng A					-	-	-
B. Cổ đông lớn (sở hữu từ 5% vốn CP trở lên)							
1	Nhóm cổ đông lớn (1 nhóm): Lâm Từ Thanh				3.594.832	10,89%	-
1.1	<i>Trong đó: - Cá nhân ông Lâm Từ Thanh sở hữu</i>	079058020245	04/09/2022	06 Trần Quang Diệu, Phường Nhiều Lộc, Tp.HCM	2.357.090	7,14%	-
1.2	<i>- Đại diện Công Ty TNHH Thương Mại Á Châu</i>	0301444866	27/01/1992	06 Trần Quang Diệu, Phường Nhiều Lộc, Tp.HCM	618.871	1,88%	-
1.3	<i>- Đại diện Công ty TNHH Tân Á</i>	049523	07/10/2004	06 Trần Quang Diệu, Phường Nhiều Lộc, Tp.HCM	618.871	1,88%	-
2	Cty TNHH Đầu tư và Thương mại Thiên Hải	0300989419	24/03/2023	Số 56, Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Tp.HCM	5.224.705	15,83%	-
3	Công ty Cổ Phần Dệt May Gia Định	0300744507	27/07/2022	10-12-14-16 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh	3.324.629	10,07%	-
4	Công Ty Cổ Phần Xuất Nhập Khẩu Và Đầu Tư Thừa Thiên Huế	3300101484	04/07/2022	93 An Dương Vương, Phường An Cựu, Tp. Huế	4.360.227	13,21%	-

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Số CMND/Hộ chiếu/ĐKKD	Ngày cấp	Địa chỉ	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)	Cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng
5	Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh XNK Bình Thạnh	0302181666	25/06/2024	334A Phan Văn Trị, Phường Bình Lợi Trung, Q. Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh	2.337.622	7,08%	-
6	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư T.T.A	0315279901	03/12/2024	Tầng 2, Hà Đô Airport Building, Số 2 Hồng Hà, Phường Tân Sơn Hòa, Tp. HCM	5.006.286	15,17%	-
Tổng Cộng B					23.848.301	72,27%	-
C. Cổ đông chiến lược: không có							
Tổng Cộng C					-	-	-
D. Cổ đông sáng lập: không có							
Tổng Cộng D					-	-	-
Tổng Cộng (A+B+C+D)					23.848.301	72,27%	-

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty : Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn là 0% theo công văn chấp thuận của Ủy Ban chứng khoán Nhà nước số 3862/UBCK-PTTT ngày 20/06/2023.

- 5.3. **Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu trong năm 2025:** Không thay đổi
- 5.4. **Giao dịch cổ phiếu quỹ trong năm 2025 :** Không phát sinh giao dịch cổ phiếu quỹ
- 5.5. **Các chứng khoán khác:** Trong năm 2025, Công ty không phát sinh bất cứ giao dịch chứng khoán nào.

6. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Cơ cấu tổ chức: Cơ cấu nhân sự phù hợp với yêu cầu sản xuất kinh doanh và hoạt động của Công ty. Trong năm, Công ty không tuyển dụng thêm lao động để giảm thiểu chi phí.

Chính sách hoạt động: Đảm bảo người lao động làm việc trong môi trường an toàn và được hưởng đầy đủ các chế độ, chính sách theo quy định của pháp luật.

Công tác quản lý Công ty: Kiểm tra, bảo quản máy móc thiết bị nhà xưởng trong thời gian ngừng sản xuất.

7. Kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2026

Công ty xác định ngành may vẫn là ngành nghề chính. Tuy nhiên, để khôi phục và phát triển bền vững ngành may thì vẫn còn nhiều khó khăn, các điều kiện về xanh hóa ngành may vẫn chưa chuyển đổi kịp. Công ty sẽ tiếp tục nghiên cứu đầu tư các ngành mới theo xu thế để phát triển Công ty trong trung và dài hạn.

Giải pháp để hoàn thành kế hoạch:

- Tiếp tục tiết giảm chi phí
- Tiếp tục công tác quản lý, bảo quản tài sản.
- Hợp tác với các đối tác để khai thác các mặt bằng hiện có.
- Bán các tài sản không sử dụng
- Thúc đẩy đối tác để giao hàng.
- Tiếp tục theo dõi kinh doanh nhà thuốc tại 213 Hồng Bàng.
- Theo dõi, thúc đẩy Công ty cổ phần Phú Mỹ hoàn thành Dự án nhà ở Phú Mỹ để bán sản phẩm nhằm thu hồi vốn đầu tư.
- Đảm bảo thu nhập ổn định và thực hiện tốt các chế độ, chính sách đối với người lao động.

8. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán : Báo cáo tài chính năm 2025 riêng và hợp nhất được Công Ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Tài Chính Kế Toán và Kiểm Toán Phía Nam đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ như sau:

- Tai báo cáo tài chính riêng: “Đến ngày 31/12/2025, trị giá hàng gia công cho khách hàng là 40.140.420.812 đồng được Công ty lưu giữ, bảo quản tại kho của Công ty chưa được khách hàng nhận hàng và thanh toán. Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng tái kiểm cho hàng gia công và đi gia công là 13.811.959.237 đồng. Với những thủ tục và bằng chứng kiểm toán hiện có, Chúng tôi không thể đánh giá được khả năng thu hồi và giá trị cần phải trích lập dự phòng cũng như ảnh hưởng của nó tới các khoản mục liên quan.”
- Tai báo cáo tài chính hợp nhất: “Đến ngày 31/12/2025, trị giá hàng gia công cho khách hàng là 121.907.164.547 đồng được Công ty lưu giữ, bảo quản tại kho của Công ty chưa được khách hàng nhận hàng và thanh toán. Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng tái kiểm cho hàng gia công và đi gia công là 13.811.959.237 đồng. Với những thủ tục và bằng chứng kiểm toán hiện có, Chúng tôi không thể đánh giá được khả năng thu hồi và giá trị cần phải trích lập dự phòng cũng như ảnh hưởng của nó tới các khoản mục liên quan.”

Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 như sau: Trị giá hàng tồn kho nêu trên là trị giá hàng tồn kho theo hợp đồng gia công giữa Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn và Công ty Cổ phần Sản xuất kinh doanh Xuất nhập khẩu Bình Thạnh từ năm 2022, hiện vẫn còn lưu kho tại các nhà máy với nhiều lý do, Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn chưa ước tính được giá trị cần trích lập dự phòng và ảnh hưởng của nó. Vì thế, Công ty thực hiện trích lập dự phòng tái kiểm cho hàng gia công và đi gia công tại ngày 31/12/2022 là 13.811.959.237 đồng.

9. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội

9.1. Chỉ tiêu về môi trường

Phát thải khí nhà kính (GHG) trong năm 2025: Lượng khí nhà kính (GHG) trong năm 2025 của Công ty phát thải ra ngoài môi trường là 161,64 tấn CO₂ và chiếm tỷ lệ không đáng kể (0,00006649%) so với hạn ngạch phát thải khí nhà kính (GHG) của Việt Nam thí điểm cho năm 2025 là 243.082.392 tấn CO₂ (Theo Quyết định số 263/QĐ-TTg của Thủ Tướng Chính phủ ngày 09/02/2026) nên tác động không đáng kể đến môi trường.

Tiêu thụ nước trong năm 2025: Lượng nước tiêu thụ trong năm 2025 của Công ty là 1.440 m³ chủ yếu để sử dụng cho mục đích sinh hoạt của người lao động và chăm sóc cây, tiết kiệm nước sạch giảm 61,44% so với năm 2024.

Tiêu thụ năng lượng trong năm 2025: Các nguồn năng lượng Công ty đã tiêu thụ trong năm 2025 bao gồm: Điện phục vụ cho nhu cầu lưu trữ, bảo quản hàng hóa, phục vụ sinh hoạt cho người lao động; Xăng và dầu sử dụng cho hoạt động vận chuyển hàng hoá, con người. Các số liệu thực tế được ghi nhận từ các hoá đơn tài chính trong năm 2025 cho thấy các nguồn năng lượng sử dụng đều giảm so với năm 2024 (Điện giảm 7,34%; Xăng giảm 25,64%; Dầu DO giảm 31,43%), nguyên nhân do Công ty vẫn còn bị tạm ngưng hoạt động sản xuất, kinh doanh chính và tiếp tục thực hiện tiết kiệm để giảm chi phí.

9.2. Trách nhiệm quản lý môi trường, phòng cháy chữa cháy và an toàn lao động.

Trong năm 2025, Công ty không xảy ra bất kỳ tai nạn nào liên quan đến môi trường, cháy nổ, an toàn lao động và được ghi nhận lại bởi cơ quan quản lý của Nhà nước nên Công ty đã hoàn thành trách nhiệm của mình đối với cộng đồng và địa phương.

9.3. Đánh giá liên quan đến người lao động:

Thu nhập trung bình của người lao động trong năm 2025:

Lao động Công ty tại thời điểm 31/12/2025: 28 người, giảm 3 người so với số lao động tại ngày 31/12/2024 là 31 người.

Phân loại	Thu nhập trung bình năm 2024 (đồng/người/tháng)	Thu nhập trung bình năm 2025 (đồng/người/ tháng)	Tỷ lệ Tăng/Giảm 2025 so với 2024
Thu nhập của người lao động	15.065.076	15.366.681	2%

Lao động bình quân năm 2025 là 29 người giảm hơn lao động bình quân năm 2024 (năm 2024 là 34 người). Hiện Công ty chỉ giữ lại một số nhân viên kho, nhân viên gián tiếp và cán bộ chủ chốt làm công tác chuyên môn nghiệp vụ. Do đó, thu nhập bình quân năm 2025 nên thu nhập bình quân năm 2025 thay đổi không đáng kể với năm 2024.

Công tác chăm lo cho người lao động:

Bên cạnh thực hiện tốt các chế độ phúc lợi bảo hiểm bắt buộc, cung cấp các trang thiết bị, bảo hộ cá nhân, Công ty còn hỗ trợ người lao động các khoản phụ cấp khác như mua bảo hiểm tai nạn 24/24 cho người lao động và mặc dù kết quả kinh doanh không đạt kế hoạch nhưng để động viên tinh thần, Công ty vẫn cố gắng trích số tiền 218 triệu đồng để chăm lo Tết cho người lao động.

9.4. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương:

- Trong năm 2025, Công ty chưa có hoạt động hỗ trợ kinh phí cho địa phương.
- Thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ được giao bởi Ban Chỉ huy Quân sự địa phương trong công tác giữ gìn an ninh, quốc phòng toàn dân.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 04 năm 2026
TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH HẰNG

C.T.C.P. H.N.

CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN

252 Nguyễn Văn Lượng, Phường Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Mã số Doanh nghiệp : 0300742387 website : <https://www.garmex.vn>
Tel: 028-39844822 Fax: 028-39844746 Email : headoffice@garmex.vn

☎✉

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

Năm tài chính 2025

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn;
 - Căn cứ báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty và các tài liệu kế toán chi tiết;
 - Căn cứ các báo cáo và tài liệu khác về hoạt động kinh doanh, tài chính, đầu tư của Công ty,
- Ban Kiểm soát xin báo cáo Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn (“Công ty”, “Garmex Saigon”, “GMC”) tình hình kiểm soát các hoạt động quản trị và điều hành cũng như tình hình thực hiện nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông (“ĐHĐCD”) của Công ty như sau:

I. THÔNG TIN VỀ BAN KIỂM SOÁT

1. Thành viên và cơ cấu Ban Kiểm soát (“BKS”)

STT	Thành viên	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Số lượng cổ phần nắm giữ tính đến 31/12/2025	Tỷ lệ sở hữu Vốn điều lệ
1	Ông Từ Vĩ Trí	Trưởng ban	5/12/2018	0 cổ phần	0,00%
2	Ông Mai Thanh Tol	Thành viên	27/6/2024	0 cổ phần	0,00%
3	Bà Trần Thị Thu Yến	Thành viên	27/6/2024	0 cổ phần	0,00%

2. Thù lao của BKS

(Vui lòng xem chi tiết tại mục III.1. Tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHĐCD thường niên năm 2025)

II. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

1. Nội dung tổng quát

Trong năm 2025, hoạt động của BKS chủ yếu tập trung vào việc theo sát HĐQT (“HĐQT”) triển khai các nội dung được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCD thường niên; cũng như giám sát việc tuân thủ điều lệ và quy định hiện hành trong thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền HĐQT. HĐQT đã ban hành 12 nghị quyết, thông qua các phiên họp hoặc lấy ý kiến bằng văn bản. Các vấn đề chính được thông qua bao gồm: chế độ phúc lợi và nhân sự, công tác tổ chức ĐHĐCD, quản trị tài chính và kiểm toán, thanh lý chuyển nhượng tài sản, giao dịch với bên liên quan.

BKS cũng theo dõi việc thực hiện các nội dung được HĐQT thông qua của Ban Điều hành như: thanh lý tài sản, hợp tác kinh doanh, mở rộng ngành nghề hoạt động kinh doanh, các vấn đề liên quan đến công ty liên kết,...

2. Thống kê các buổi họp của BKS

Trong năm 2025, BKS đã có 02 buổi họp và 04 lần lấy ý kiến bằng văn bản để thực hiện các công việc của BKS theo quy định của Điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành.

STT	Ngày họp	Nội dung họp/ lấy ý kiến	Kết quả cuộc họp/ lấy ý kiến
1	06/01/2025	Thông qua nội dung báo cáo tình hình quản trị công ty.	Thông qua nội dung và phát hành báo cáo.
2	15/01/2025	Thông qua cách thức phối hợp hoạt động và làm việc của BKS và các công việc BKS cần thực hiện cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ (2024 – 2029).	Thông nhất các nội dung làm việc.
3	21/02/2025	Dự thảo nội dung báo cáo của BKS trong báo cáo thường niên GMC 2024.	Thông qua dự thảo nội dung báo cáo.
4	11/03/2025	Trao đổi, thảo luận việc thực hiện báo cáo của BKS trình ĐHĐCĐ trong cuộc họp thường niên 2025.	Thông nhất các vấn đề cần thực hiện, các nội dung chính trong báo cáo của BKS.
5	21/03/2025	Thông nhất nội dung báo cáo của BKS trình ĐHĐCĐ trong cuộc họp thường niên 2025. Thông nhất đề xuất đơn vị kiểm toán BCTC năm tài chính 2025 trình ĐHĐCĐ thông qua.	Thông nhất nội dung báo cáo và tờ trình. Trưởng BKS đã ký phát hành văn bản gửi đến HĐQT.
6	02/07/2025	Lấy ý kiến về nội dung hoạt động của BKS trong báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2025.	Thông qua nội dung và phát hành báo cáo.

III. KẾT QUẢ GIÁM SÁT CỦA BAN KIỂM SOÁT

1. Tình hình thực hiện nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2025

1.1 Thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2025

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025	Tỷ lệ Thực hiện 2025 so với Kế hoạch 2025
Doanh thu thuần	1.700.000.000	1.836.710.093	108,0%
Lợi nhuận trước thuế hợp nhất	-42.500.000.000	-23.981.198.628	
Cổ tức	0%		

Do Công ty ngừng sản xuất từ năm 2024, nên năm 2025 chỉ ghi nhận mức doanh thu hơn 1.8 tỷ đồng, đạt 108% so với kế hoạch đề ra. Do không có nguồn thu, trong khi phải chi các khoản để duy trì hoạt động chủ yếu như chi phí lương, khấu hao phân bổ và tiền thuê đất, nên lợi nhuận năm 2025 tiếp tục ghi nhận mức lỗ đáng kể gần 24 tỷ đồng, so với kế hoạch đề ra lợi nhuận trước thuế là - 42,5 tỷ đồng.

1.2 Bổ sung ngành nghề kinh doanh

Ban Điều hành Công ty đã thực hiện việc bổ sung các ngành nghề kinh doanh theo Nghị quyết được ĐHCĐ thông qua và hoàn tất, thực hiện công bố thông tin vào ngày 30/07/2025.

1.3 Thù lao HĐQT, BKS năm 2025

Tổng thù lao HĐQT và BKS năm 2025 được ĐHCĐ thông qua là 417.600.000 đồng. Công ty chưa thực hiện chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2025.

1.4 Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập

HĐQT đã lựa chọn Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) là đơn vị thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính năm 2025 của Công ty theo nghị quyết số 07/NQ-HĐQT/2025 ngày 01/07/2025.

2. Tình hình hoạt động kinh doanh, tài chính và đầu tư của Công ty

2.1 Tình hình hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện 2024	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025	Tỷ lệ TH2025 so với TH2024	Tỷ lệ TH2025 so với KH2025
Doanh thu thuần	2.127.943.650	1.700.000.000	1.836.710.093	86%	108%
Lợi nhuận trước thuế	-40.228.638.291	-42.500.000.000	-23.981.198.628		
Cổ tức	0%	0%			

- Các nguyên nhân chính dẫn đến tình trạng lỗ, như đã phân tích ở trên, là do Công ty tiếp tục ngừng sản xuất trong năm 2025, hầu như không có doanh thu nhưng vẫn phát sinh chi phí để duy trì hoạt động.
- Công ty đặt ra kế hoạch doanh thu 2025 là 1,7 tỷ đồng và lợi nhuận trước thuế là -42,5 tỷ đồng. Mức lỗ thực hiện thấp hơn, do giảm được các chi phí trọng yếu về khấu hao phân bổ, tiền thuê đất, các chi phí dự phòng.
- Các khoản chi phí chính để duy trì hoạt động của Công ty chủ yếu ghi nhận ở Chi phí quản lý doanh nghiệp, lớn nhất là chi phí khấu hao hơn 16 tỷ đồng, chi phí lương hơn 6 tỷ đồng.
- Các khoản mục chính của 32,4 tỷ đồng chi phí quản lý doanh nghiệp được chi tiết tại thuyết minh báo cáo tài chính. Trong đó, các khoản thực chi làm giảm dòng tiền là khoảng 15,5 tỷ đồng. Các khoản chi chính bao gồm: Chi phí nhân viên quản lý, Chi phí dịch vụ mua ngoài, Chi phí bằng tiền khác.
 - Các dịch vụ mua ngoài chủ yếu gồm: dịch vụ bảo vệ và các dịch vụ duy trì tình trạng của nhà máy (hệ thống xử lý nước thải, quan trắc môi trường, xử lý côn trùng, ...); cũng như

các dịch vụ liên quan đến nghĩa vụ của công ty đại chúng (kiểm toán, tổ chức ĐHCĐ, ...).

- Chi phí bằng tiền khác chủ yếu là tiền thuê đất.

2.2 Tình hình hàng tồn kho

- Hàng tồn kho của Công ty chủ yếu là giá trị may gia công hàng tù vải. Bên đối tác (Công ty Gilimex), từ giai đoạn tháng 08 đến tháng 09 năm 2022, đã gửi một số thông báo bằng văn bản về việc yêu cầu Garmex Saigon ngừng sản xuất do kiểm mẫu hàng may gia công không đạt chất lượng theo các quy chuẩn do bên đối tác ban hành và có khả năng từ chối nhận hàng với lý do trên.
- Theo các báo cáo và trao đổi cùng Ban Điều hành, trong năm 2025, Công ty có gửi văn bản đề nghị đối tác làm việc, nhưng vẫn không nhận được phản hồi về hướng giải quyết cụ thể đối với số hàng tù may gia công trên, vẫn chưa có kế hoạch cụ thể cho việc giao hàng và thu tiền.
- Vì hàng hóa lưu kho trong thời gian dài sẽ xuống cấp, tăng thêm khả năng không đạt chất lượng, dẫn đến thiệt hại lớn khi đối tác từ chối nhận hàng. Giá trị thiệt hại không chỉ là phần giá trị may gia công mà còn có thể phát sinh từ số thành phẩm may gia công (không được ghi nhận trong Tài sản của Công ty) bị từ chối nhận.

2.3 Tình hình thanh lý và chuyển nhượng tài sản

Do Công ty tạm ngừng sản xuất, để tránh các máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ có thể hỏng hóc theo thời gian khi không sử dụng trong một thời gian dài, HĐQT và Ban điều hành Công ty đã quyết định và tiến hành nhiều đợt chào bán tài sản không cần sử dụng, bắt đầu từ giữa năm 2023.

Danh mục tài sản được đưa ra đấu giá hoặc chào giá cạnh tranh trong năm 2025 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Loại tài sản	Giá trị chào bán
Máy móc thiết bị	51.737.800.000
Phương tiện vận tải	2.309.505.882
Tổng cộng	54.047.305.882

Trong đó, giá trị tài sản thanh lý nhượng bán thành công, ghi nhận vào thu nhập trong kỳ là 1,84 tỷ đồng.

Nhìn chung, mức độ quan tâm của thị trường đối với các máy móc thiết bị và các tài sản liên quan đến may mặc được chào bán vẫn thấp. Trải qua nhiều đợt chào bán, qua nhiều kênh và nhiều hình thức, giá trị tài sản chào bán thành công trong năm 2025 vẫn thấp so với mức kỳ vọng. Thu nhập từ thanh lý, nhượng bán tài sản ghi nhận trong năm 2025 là hơn 2,3 tỷ đồng.

Trong năm 2025, tuy không tiến thành các thủ tục đấu giá hoặc chào giá cạnh tranh, Ban Điều hành Công ty vẫn xúc tiến các công việc liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất được thông qua tại nghị quyết ĐHCĐ số 01/NQ-ĐHCĐ/2024. Tuy nhiên, Công ty vẫn chưa tìm được nhà đầu tư nhận chuyển nhượng phù hợp, đảm bảo lợi ích tốt nhất cho Garmex Saigon.

2.4 Tình hình đầu tư

Đơn vị tính: Đồng

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	Số cuối năm (31/12/2025)		
	Giá gốc	Giá trị dự phòng	Giá trị hợp lý
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	24.970.850.000	(9.062.404.188)	15.908.445.812
Công ty Cổ phần Phú Mỹ	24.970.850.000	(9.062.404.188)	15.908.445.812
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	15.395.180.000	(34.963.600)	15.360.216.400
Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam	1.269.730.000	-	1.269.730.000
Ngân Hàng TMCP Việt Á	3.998.050.000	(34.963.600)	3.963.086.400
Công Ty CP Đầu Tư Phát Triển Gia Định	10.127.400.000	-	10.127.400.000
Tổng cộng	40.366.030.000	-9.097.367.788	31.268.662.212

CTCP Phú Mỹ là khoản đầu tư chính, có phát sinh giao dịch trong thời gian gần đây. Trong năm 2025, Garmex Saigon góp thêm 1.056.820.000 đồng để mua cổ phần phát hành tăng vốn điều lệ theo thông báo của CTCP Phú Mỹ, nâng tổng mức vốn góp lên 24.970.850.000 đồng.

HDQT có thông qua nghị quyết về việc không thực hiện mua sản phẩm nhà phố liền kề của dự án Khu nhà ở Phú Mỹ được CTCP Phú Mỹ phân bổ cho Garmex Saigon với tư cách là cổ đông công ty, do giới hạn về thời gian sử dụng đất của khu đất dự án.

2.5 Tình hình tài chính

Đơn vị tính: Đồng

STT	Các chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch 2025-2024
I	TÀI SẢN	351.968.632.281	375.947.251.647	-23.978.619.366
1	Tài sản ngắn hạn	177.235.424.199	187.315.471.035	-10.080.046.836
2	Tài sản dài hạn	174.733.208.082	188.631.780.612	-13.898.572.530
II	NGUỒN VỐN	351.968.632.281	375.947.251.647	-23.978.619.366
1	Nợ phải trả	10.094.248.268	10.102.345.274	-8.097.006
2	Vốn chủ sở hữu	341.874.384.013	365.844.906.373	-23.970.522.360
	<i>Trong đó VĐL</i>	<i>330.002.590.000</i>	<i>330.002.590.000</i>	<i>0</i>
III	CÁC CHỈ SỐ TÀI CHÍNH CHỦ YẾU			
1	Hệ số thanh toán hiện hành	39,53	42,18	(2,66)
2	Hệ số thanh toán nhanh	18,51	20,96	(2,45)
3	Tỷ suất sinh lợi trên vốn ROE	-7,0%	-8,2%	
4	Tỷ suất sinh lợi trên tài sản ROA	-6,81%	-7,95%	
5	Tỷ lệ nợ trên tổng nguồn vốn	0,03	0,03	0,00
6	Tỷ số nợ trên vốn cổ phần	0,03	0,03	0,00

- Tài sản ngắn hạn giảm hơn 10 tỷ đồng do tiền, các khoản tương đương tiền và khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn) giảm. Các khoản chi trả bằng tiền chủ yếu gồm chi phí hoạt động (như lương, bảo hiểm cho người lao động) và tiền thuê đất.
- Trong kỳ, Công ty đã tắt toán các khoản gửi tiết kiệm kỳ hạn dưới 3 tháng để chuyển sang gửi kỳ hạn trên 3 tháng (54 tỷ đồng).
- Tài sản dài hạn giảm gần 14 tỷ đồng, trong đó chủ yếu do Tài sản cố định giảm khoảng 16 tỷ đồng (do tăng giá trị hao mòn trong kỳ 6,5 tỷ đồng và giảm nguyên giá do thanh lý, nhượng bán 9,5 tỷ đồng) và Đầu tư tài chính dài hạn tăng 2,7 tỷ đồng (do tăng đầu tư vào công ty liên kết 1,1 tỷ đồng và hoàn nhập dự phòng 1,6 tỷ đồng).
- Tổng Nguồn vốn giảm tương ứng với mức giảm của Tổng Tài sản, trong đó: Nợ phải trả thay đổi không đáng kể và Vốn chủ sở hữu giảm 24 tỷ đồng do khoản lỗ trong năm.
- Các chỉ số khả năng thanh toán cho thấy vấn đề nợ không phải là rủi ro của Công ty, điểm kém tích cực nằm ở khả năng sinh lời của Công ty. Vì như phân tích ở trên, nếu tình hình Công ty không có cải thiện về nguồn thu trong khi các khoản chi phí duy trì hệ thống vẫn phát sinh cùng với các nghĩa vụ cũng như tồn thất có khả năng tiềm ẩn (liên quan đến hàng tồn kho may gia công), vốn chủ sở hữu của Công ty sẽ bị bào mòn đáng kể qua từng năm.
- BKS thống nhất với ý kiến kiểm toán của đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính - Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS).

3. Giao dịch với người nội bộ và bên có liên quan

Các giao dịch giữa Công ty, công ty con với thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và những người có liên quan của thành viên đó; giao dịch giữa Công ty với công ty trong đó thành viên HĐQT là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch trong năm 2025 như sau:

S T T	Đối tượng	Mối quan hệ	Loại giao dịch	Giá trị giao dịch (VNĐ)	Cấp có thẩm quyền chấp thuận	Đánh giá của BKS
1	Công ty Cổ phần Vinaprint (VPR)	Ông Bùi Minh Tuấn là Thành viên HĐQT GMC làm Chủ tịch HĐQT VPR	GMC và VPR hợp tác kinh doanh các bộ môn thể thao.	1.129.117.161	HĐQT	Giao dịch với bên liên quan đã được thông qua đúng theo thẩm quyền theo quy định của Điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành.

4. Kết quả hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Điều hành Công ty trong năm 2025

- HĐQT đã nỗ lực triển khai các nội dung và phương án được ĐHĐCĐ thông qua, trong đó có việc thực hiện kế hoạch doanh thu và hạn chế mức lỗ của lợi nhuận kế hoạch. HĐQT cũng phối hợp tích cực với Ban điều hành để đưa ra thảo luận, phân tích các hướng kinh doanh cho Công ty cải thiện các chỉ số tài chính. Nhưng sau khi đánh giá, nhận thấy việc đưa vào sản xuất dây chuyền và đầu tư kinh phí thực hiện không đạt hiệu quả nên quyết định không triển khai. Đến nay, Công ty vẫn chưa thể có được nguồn thu từ các ngành nghề kinh doanh mới được bổ sung cũng như khai thác các mặt bằng hiện hữu; hoặc chuyển nhượng các tài sản không sử dụng.

- HĐQT luôn cho ý kiến để giải quyết nhanh các nội dung Ban Điều hành đệ trình, đảm bảo sự linh hoạt, kịp thời trong giải quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT.
- HĐQT cũng đã đơn đốc Tổng Giám đốc có giải pháp xử lý hàng tồn kho, đặc biệt là thông qua việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất thuê) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (là công trình xây dựng) của Công ty TNHH Garmex Quảng Nam.
- Ban Điều hành đảm bảo tuân thủ Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty khi trình xin ý kiến HĐQT thông qua tất cả các vấn đề quan trọng, đảm bảo được quyền và lợi ích của Công ty khi thực hiện các giao dịch có giá trị lớn.
- Ban điều hành quan tâm, thực hiện một số biện pháp xử lý vấn đề để đảm bảo chất lượng hàng tủ may gia công tồn kho. Tuy nhiên vấn đề xuất giao thành phẩm may gia công vẫn chưa có phương án xử lý triệt để với đối tác, tiếp tục tiềm ẩn rủi ro phát sinh làm giảm giá trị hàng tồn kho.

5. Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa BKS với HĐQT và Ban Điều hành trong năm 2025

- HĐQT, Tổng Giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi cho BKS tiếp cận các hồ sơ, tài liệu, thông tin của Công ty khi có yêu cầu; lắng nghe ý kiến đóng góp của BKS.
- Có sự phối hợp trong hoạt động của BKS, HĐQT và Ban Điều hành trong thực hiện các nhiệm vụ theo quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ công ty, Quy chế Quản trị của Công ty.

IV. KIẾN NGHỊ CỦA BAN KIỂM SOÁT

1. Công ty cần kiểm soát chặt chẽ các khoản chi phí quản lý, tập trung vào việc đảm bảo duy trì tình trạng của các nhà xưởng, bảo quản hàng tồn kho, đáp ứng các nghĩa vụ pháp lý theo quy định.
2. Tích cực tìm hướng xử lý, tháo gỡ vấn đề liên quan đến hợp đồng may gia công, để sớm giải quyết hài hòa lợi ích của các bên. Tiếp tục quan tâm sát sao đến việc quản lý hàng hóa tồn kho, cố gắng trong khả năng tốt nhất đảm bảo chất lượng các hàng hóa đang lưu kho, giảm thiểu khả năng phát sinh thiệt hại cho Công ty.
3. Việc không có nguồn thu từ hoạt động kinh doanh chính sẽ tiếp tục khiến công ty gánh chịu các khoản chi phí để duy trì hệ thống, bào mòn các nguồn lực. Do đó, Công ty cần có doanh thu từ hoạt động kinh doanh chính.
4. Theo dõi sát sao tình hình sử dụng vốn để triển khai các dự án đầu tư tại CTCP Phú Mỹ.
5. Đối với các vấn đề pháp lý liên quan đến các dự án đầu tư, đất đai cũng như việc đáp ứng các điều kiện hoạt động kinh doanh của Công ty cần được nghiên cứu chính xác và cần trọng để giải quyết kịp thời, phù hợp với quy định của pháp luật, đảm bảo quyền lợi cho các cổ đông.
6. Cần có giải pháp để thúc đẩy việc triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến thanh lý và chuyển nhượng tài sản đã được thông qua hiệu quả hơn.
7. Tiếp tục tối ưu thu nhập từ hoạt động tài chính thông qua các khoản tiền gửi có kỳ hạn phù hợp.

Trân trọng.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 04 năm 2026

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters followed by a horizontal line.

TỪ VỊ TRÍ



GARMEX SAIGON

CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN

252 Nguyễn Văn Lượng, Phường Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Mã số Doanh nghiệp : 0300742387 website : <https://www.garmex.vn>
Tel: 028-39844822 Fax: 028-39844746 Email : headoffice@garmex.vn

☎ * ☎

Số : 01/TTr – ĐHĐCĐTN 2026

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH

Phân phối lợi nhuận năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn.
- Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01 /NQ-ĐHĐCĐ/2025 ngày 28/04/2025.

Do:

- Kết quả kinh doanh năm 2025 của Công ty lỗ sau thuế : - 23.970.522.360 VNĐ
- Lỗ lũy kế tính đến tính đến 31/12/2025 : - 127.812.697.660 VNĐ

Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn kính trình Đại hội đồng cổ đông không chia cổ tức cho năm 2025.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu Vp.HĐQT





GARMEX SAIGON

CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN

252 Nguyễn Văn Lượng, Phường Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Mã số Doanh nghiệp : 0300742387 website : <https://www.garmex.vn>
Tel: 028-39844822 Fax: 028-39844746 Email : headoffice@garmex.vn
☎ * ☎

Số : 02/TTr – ĐHCĐTN 2026

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH

Kế hoạch kinh doanh năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn.

Căn cứ tình hình hoạt động và định hướng kinh doanh cho năm 2026, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét phê duyệt:

Kế hoạch kinh doanh năm 2026 như sau:

- Doanh thu	:	2.070.000.000 VNĐ
- Lợi nhuận trước thuế	:	-26.300.000.000 VNĐ
- Tỷ lệ cổ tức dự kiến năm 2026	:	0 %

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết phê duyệt.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu Vp.HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
CÔNG TY
CỔ PHẦN
GARMEX
SÀI GÒN
M.S.D.N: 0300742387
P.GÒ VẤP - TP.HỒ CHÍ MINH
LÊ VĂN HÙNG



GARMEX SAIGON

CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN

252 Nguyễn Văn Lượng, Phường Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Mã số Doanh nghiệp : 0300742387 website : https://www.garmex.vn
Tel: 028-39844822 Fax: 028-39844746 Email : headoffice@garmex.vn
☎ * ☎

Số : 03/TTr – ĐHCĐTN 2026

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH

Thù lao của Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn.
- Kế hoạch kinh doanh năm 2026.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn báo cáo và trình Đại hội đồng cổ đông về thù lao của Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát như sau:

1. Kết quả thực hiện Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025:

Đơn vị tính: VNĐ

Thù lao	Thù lao đã được ĐHCĐTN năm 2025 phê duyệt	Thực hiện năm 2025	Ghi chú
Hội đồng quản trị	312.000.000	Chưa thanh toán	
Ban kiểm soát	105.600.000	Chưa thanh toán	
Tổng cộng	417.600.000	-	

2. Đề xuất Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026:

- Thù lao của Hội đồng quản trị : 312.000.000 VNĐ
- Thù lao của Ban kiểm soát : 105.600.000 VNĐ

Tổng Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026: 417.600.000 VNĐ

3. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị :

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội Đồng Quản Trị quyết định thời điểm chi trả và mức phân bổ thù lao cho từng thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát năm 2026 trong phạm vi tổng thù lao năm 2026 nêu trên.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu Vp.HĐQT.





CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN

252 Nguyễn Văn Lượng, Phường Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Mã số Doanh nghiệp : 0300742387 website : <https://www.garmex.vn>
Tel: 028-39844822 Fax: 028-39844746 Email : headoffice@garmex.vn



Số : 04/TTr – ĐHCĐTN 2026

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH

Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho Báo cáo tài chính năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn;
- Căn cứ Danh sách công ty kiểm toán được chấp thuận kiểm toán cho các đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2026 được UBCKNN thông báo.

Ban Kiểm soát đề xuất Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn phê duyệt danh sách các công ty kiểm toán được lựa chọn thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty như sau:

1. Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC
2. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C
3. Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS)
4. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn PKF-TTG – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

Ban Kiểm soát trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng Quản trị, căn cứ vào chất lượng dịch vụ và mức phí kiểm toán đề xuất, tiến hành lựa chọn một trong số các công ty kiểm toán nêu trên để thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn.

Trân trọng kính trình.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**

TỪ VỊ TRÍ

Số: 01/NQ-ĐHĐCĐ/2026

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2026

DỰ THẢO

**NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn số 01/BB-ĐHĐCĐ/2026 ngày 28 tháng 04 năm 2026.

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN
QUYẾT NGHỊ**

Điều 1: Thông qua các Báo cáo năm 2025 gồm:

- Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2025
- Báo cáo của Ban Giám đốc về hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 với kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2025 như sau:

- Doanh thu	:	1.836.710.093 VNĐ
- Lợi nhuận trước thuế	:	- 23.981.198.628 VNĐ
- Lợi nhuận sau thuế	:	- 23.970.522.360 VNĐ
- Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2025
- Báo cáo Tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS).

Điều 2: Thông qua các Tờ trình gồm:

1. Tờ trình số 01/TTr – ĐHĐCĐTN 2026 - Phân phối lợi nhuận năm 2025

Đại hội đồng cổ đông thông qua:

- Kết quả kinh doanh năm 2025 của Công ty lỗ sau thuế : - 23.970.522.360 VNĐ
- Lỗ lũy kế tính đến tính đến 31/12/2025 : -127.812.697.660 VNĐ
- Không chia cổ tức cho năm 2025

2. Tờ trình số 02/TTr – ĐHĐCĐTN 2026 - Kế hoạch kinh doanh năm 2026

Đại hội đồng cổ đông thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026 với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

- Doanh thu : 2.070.000.000 VNĐ
- Lợi nhuận trước thuế : -26.300.000.000 VNĐ
- Tỷ lệ cổ tức dự kiến năm 2026 : 0 %



3. Tờ trình số 03/TTr – ĐHĐCĐTN 2026 - Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026

Đại hội đồng cổ đông thông qua :

3.1. Kết quả thực hiện Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025:

Đơn vị tính: VNĐ

Thù lao	Thù lao đã được ĐHĐCĐTN năm 2025 phê duyệt	Thực hiện năm 2025	Ghi chú
Hội đồng quản trị	312.000.000	Chưa thanh toán	
Ban kiểm soát	105.600.000	Chưa thanh toán	
Tổng cộng	417.600.000	-	

3.2. Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026:

- Thù lao của Hội đồng quản trị : 312.000.000 VNĐ
- Thù lao của Ban kiểm soát : 105.600.000 VNĐ

Tổng Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026: 417.600.000 VNĐ

3.3. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị :

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội Đồng Quản Trị quyết định thời điểm chi trả và mức phân bổ thù lao cho từng thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát năm 2026 trong phạm vi tổng thù lao năm 2026 nêu tại Điều 2 khoản 3 điểm 3.2 của Nghị quyết này.

1. Tờ trình số 04/TTr – ĐHĐCĐTN 2026 - Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho Báo cáo tài chính năm 2026

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn, căn cứ vào chất lượng dịch vụ và mức phí kiểm toán đề xuất, tiến hành lựa chọn một trong số các công ty kiểm toán sau thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn:

- Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC
- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C
- Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS).
- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn PKF-TTG – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

Điều 3 : Điều khoản thi hành

1. Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn thông qua toàn văn tại cuộc họp và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 28.04.2026.
2. Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc Công ty, các tổ chức, phòng ban và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này và tổ chức triển khai thực hiện phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Nơi nhận :

- UBCKNN
- Sở GD&ĐT Hà Nội
- Cổ đông Công ty
- Thành viên HĐQT Cty
- Thành viên BKS Cty
- TGD Cty
- Lưu Vp.HDQT

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



LÊ VĂN HÙNG

