



# CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 814/24/TB-DG

TP.HCM, ngày 03 tháng 07 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam khóa XIII thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 139/2024/HĐ-DVĐG ngày 02/05/2024 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ hai ngày 03/07/2024 giữa Công ty TNHH Garmex Quảng Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

**Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

### 1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

- Người có tài sản: **CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN GARMEX QUẢNG NAM**
- Địa chỉ : 252 Nguyễn Văn Lượng, Phường 17, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Quận Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh.

### 2. Tài sản đấu giá và đặc điểm của tài sản đấu giá:

- 2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất (đất thuê trả tiền 1 lần) và công trình xây dựng tại thửa đất số Lô B/B2, tờ bản đồ số: QH chi tiết cụm CN Hà Lam – Chợ Đước tại địa chỉ: **Cụm CN Hà Lam – Chợ Đước, xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.**
- 2.2. Đặc điểm tài sản đấu giá : Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 173087, số vào sổ cấp GCN : CT 19144 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 03/10/2018 cho Công ty TNHH MTV May Sài Gòn Xanh (nay là Công ty TNHH Garmex Quảng Nam):

#### Thửa đất :

- Thửa đất số : Lô B/B2 ; Tờ bản đồ : QH chi tiết cụm CN Hà Lam – Chợ Đước ;
- Địa chỉ : Cụm CN Hà Lam – Chợ Đước, xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam ;
- Diện tích : 26.000,0 m<sup>2</sup> (Hai mươi sáu nghìn mét vuông) ;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng ;
- Mục đích sử dụng : Đất cụm công nghiệp (Nhà máy may)
- Thời hạn sử dụng : Đến ngày 08 tháng 5 năm 2063 ;
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Công trình xây dựng khác:** Nhà máy may công nghiệp Sài Gòn Xanh.



Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
1. Nhà xưởng (04 tầng)	2.497,11	9.988,44	Riêng	III	-/-
2. Nhà kho	1.650,00	1.650,00	Riêng	IV	-/-
3. Nhà ở CBCNV	183,00	183,00	Riêng	IV	-/-
4. Nhà bếp	199,50	199,50	Riêng	IV	-/-
5. Nhà bảo vệ	49,59	49,59	Riêng	IV	-/-
6. Nhà vệ sinh	36,55	36,55	Riêng	IV	-/-
7. Nhà để xe	948,15	948,15	Riêng	IV	-/-
8. Nhà xử lý nước sạch	35,97	35,97	Riêng	IV	-/-
9. Nhà cấp nước sạch	19,14	19,14	Riêng	IV	-/-
10. Nhà chứa rác thải	21,70	21,70	Riêng	IV	-/-
11. Nhà để máy bơm PC	10,89	10,89	Riêng	IV	-/-
12. Nhà xưởng (G/đoạn 2)	5.570,56	16.799,68	Riêng	III	-/-

**Ghi chú :**

\*Thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ số 503/VPĐK do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thăng Bình (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thăng Bình) lập ngày 05/3/2013.

**Lưu ý :** Tài sản được bán theo hiện trạng có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem hiện trạng tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người tham gia đấu giá tài sản tự kiểm tra các thông tin trên, trong trường hợp diện tích thửa đất theo thực tế có thay đổi tăng/giảm, công trình xây dựng trên đất chưa được hoàn công thì người trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cập nhật/ ghi nhận diện tích, công trình xây dựng trên đất theo thực tế và cam kết không khiếu nại. Đồng thời người trúng đấu giá tài sản có nghĩa vụ tự liên hệ Ban quản lý Cụm công nghiệp, Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đất tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

**3. Giá khởi điểm: 156.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi sáu tỷ đồng).** Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chi trả.

**4. Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).**

**5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: **31.200.000.000 đồng (Ba mươi một tỷ, hai trăm triệu đồng).**
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).**

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/08/2024.
- Địa điểm xem tài sản: Lô B/B2 Cụm Công nghiệp Hà Lam - Chợ Được, xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.

**Lưu ý:** Quý Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản, vui lòng liên hệ trước với Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp để Công ty sắp xếp, bố trí ngày, giờ cụ thể để xem tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/08/2024.
- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/08/2024.
- Địa điểm đăng ký: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh.
- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai được tham gia đăng ký đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.
- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 14 giờ 00 ngày 09/08/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh.

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**8. Địa chỉ liên hệ:** Khách hàng có nhu cầu mua tài sản đề nghị liên hệ:

**Trụ sở:** 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

**Điện thoại:** 028.38453169 - 38453249

**Fax:** 028.38453363.



**Nơi gửi:**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai;
- Lưu.

**TU. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC NGHIỆP VỤ**  
**CÔNG TY**  
**ĐẤU GIÁ HỢP DANH**  
**MINH PHÁP**  
**Lê Thị Hồng Phượng**

