

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh Phúc

BIÊN BẢN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 291/2023/HĐ-DVĐG ngày 13/12/2023 giữa Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 12 năm 2023 tại số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q. Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh, Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức cuộc đấu giá tài sản sau:

Tài sản đấu giá: **Lô 2: Gồm 05 máy giặt công nghiệp, 06 máy sấy công nghiệp, 02 máy ly tâm công nghiệp của Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn.**

Giá khởi điểm của tài sản: **385.600.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, di dời tài sản và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chi trả.

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ

1. Người có tài sản: CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN

- Bà **NGUYỄN THỊ THU SƯƠNG** - Chức vụ: Nhân viên

(Theo Giấy giới thiệu số 52 ngày 28/12/2023 của Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn).

2. Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

- 2.1. Bà LÊ THỊ HỒNG PHƯỢNG** - Đấu giá viên, điều hành cuộc đấu giá
Chứng chỉ hành nghề đấu giá số 317/TP/ĐG-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 07/7/2011.
Thẻ Đấu giá viên số: 142/ĐGV do Sở Tư pháp TP.HCM cấp ngày 22/8/2018.

- 2.2. Bà BÙI THỊ THU HIỀN** - Thư ký

3. Người tham gia đấu giá:

3.1. CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ SẢN XUẤT ĐĂNG HUY

Địa chỉ: 276 Phan Văn Trị, Phường 11, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

MSDN số: 0312013653 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/10/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 27/11/2012.

Đại diện theo ủy quyền: Ông NGUYỄN CHẤN ĐẠT

Chức vụ: Nhân viên

CCCD số: 079065003812 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

(Theo Giấy ủy quyền ngày 28/12/2023 của Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Sản Xuất Đăng Huy)

3.2. CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÂN ĐĂNG

Địa chỉ: 334/47 Chu Văn An, Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

MSDN số: 0312015442 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 19/10/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 27/11/2012.

Đại diện theo ủy quyền: Bà ĐỖ NGỌC THỦY

Chức vụ: Nhân viên

CCCD số: 079177015717 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/04/2021.

(Theo Giấy ủy quyền ngày 28/12/2023 của Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Vân Đăng)

II. DIỄN BIẾN CỤ THỂ CỦA CUỘC ĐẤU GIÁ:

1. Phần thủ tục: Mở đầu cuộc đấu giá Đấu giá viên phát biểu khai mạc cuộc đấu giá, giới thiệu bản thân, thư ký và các bên liên quan tham gia đấu giá nêu tại phần I của biên bản. Đấu giá viên công bố danh sách khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá:

+ Có 02 (hai) khách hàng tham gia đăng ký mua tài sản đấu giá.

+ Danh sách khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được Công ty Đấu Giá Hợp danh Minh Pháp niêm yết và Đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá này.

+ Tại cuộc đấu giá người đăng ký tham gia đấu giá có mặt 02 (hai).

Đấu giá viên đọc quy chế cuộc đấu giá, giới thiệu tài sản đấu giá, thời hạn thanh toán, phương thức thanh toán, giao nhận tài sản, thủ tục pháp lý, nghĩa vụ tài chính và các vấn đề liên quan khác theo quy chế đấu giá tài sản đã cung cấp cho người tham gia đấu giá và các thành phần tham dự khác.

Đấu giá viên giới thiệu tài sản đấu giá: **Lô 2 : Gồm 05 máy giặt công nghiệp, 06 máy sấy công nghiệp, 02 máy ly tâm công nghiệp của Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn** (Thông tin chi tiết về tài sản được mô tả tại Phụ lục đính kèm Biên bản này).

Giá khởi điểm của tài sản: 385.600.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, di dời tài sản và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chi trả.

Bước giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

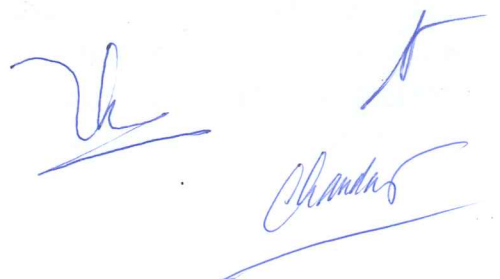
Đấu giá viên nhắc lại thời hạn, phương thức thanh toán giá trị tài sản trúng đấu giá:

Thời hạn thanh toán:

- Trong vòng **03 (ba)** ngày làm việc kể từ khi kết thúc cuộc đấu giá, người trúng đấu giá phải ký Hợp đồng mua bán với Công ty Cổ Phần Garmex Sài Gòn. Trong vòng **10 (mười)** ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán, người trúng đấu giá phải thanh toán đủ 100% giá trị tài sản trúng đấu giá (bao gồm tiền đặt trước đã chuyển vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp).

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định, không nhận Tài sản hoặc từ chối mua tài sản hoặc không ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc người mua không thể thanh toán đủ số tiền mua trúng đấu giá trong thời gian quy định thì xem như **“từ chối mua tài sản”**. Khi đó tiền cọc thuộc về Công ty Cổ Phần Garmex Sài Gòn sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

Phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá:



Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp yêu cầu và hướng dẫn người trúng đấu giá phải thanh toán 100% giá trị tài sản trúng đấu giá qua phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Cổ Phần Garmex Sài Gòn (sau khi trừ tiền đặt trước đã nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp), thông tin chi tiết như sau:

- **Người thụ hưởng: Công ty Cổ Phần Garmex Sài Gòn.**
- **Số tài khoản: 0071000007014 (VNĐ)**
- **Tại ngân hàng: Ngân Hàng Ngoại Thương TP.HCM.**

Giao nhận tài sản:

- Địa điểm bàn giao tài sản: **Cụm CN - TTCN - KP Trảng Cát - P.Hắc Dịch – Thị xã Phú Mỹ-Bà Rịa Vũng Tàu.**
- Thời hạn bàn giao tài sản: Trong vòng **10 (mười)** ngày kể từ ngày kể từ ngày người trúng đấu giá thanh toán đủ tiền mua tài sản, Công ty Cổ Phần Garmex Sài Gòn tiến hành bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá. Công ty Cổ Phần Garmex Sài Gòn cam kết bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá theo đúng hiện trạng thực tế của tài sản.
- Phương thức bàn giao: Công ty Cổ Phần Garmex Sài Gòn trực tiếp bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá kèm theo hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, việc bàn giao tài sản phải được lập thành văn bản.
- Chi phí về việc giao nhận tài sản: Các chi phí liên quan tới việc giao nhận tài sản như chi phí tháo dỡ, vận chuyển, vệ sinh ... (nếu có) do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm chi trả.

Trách nhiệm pháp lý:

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá theo quy định;
- Thuế và lệ phí: Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp.

Đấu giá viên tiến hành bốc thăm giữa các khách hàng đăng ký tham gia đấu giá để xác định mã số của các khách hàng tham gia đấu giá.

Cụ thể mã số của từng khách hàng tham gia đấu giá như sau:

Mã số 01: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÂN ĐĂNG

Mã số 02: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ SẢN XUẤT ĐĂNG HUY

Trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đã hiểu rõ nội quy, nội quy chế cuộc đấu giá và tình trạng pháp lý, hiện trạng tài sản. Khách hàng không có câu hỏi gì thêm.

2. Phần trả giá: Đấu giá viên nhắc lại bước giá và giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm của tài sản: 385.600.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, di dời tài sản và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chi trả.

Bước giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

Mã số 01 trả giá là: **385.600.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm nghìn đồng).

Mã số 02 trả giá là: **386.600.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi sáu triệu, sáu trăm nghìn đồng).



Sau 03 lần nhắc lại không có người tham gia đấu giá nào đưa ra giá cao hơn, Đấu giá viên tuyên bố giá trả cao nhất là: **386.600.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi sáu triệu, sáu trăm nghìn đồng).

Sau 02 lần trả giá, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá là: **CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ SẢN XUẤT ĐĂNG HUY**, Địa chỉ: 276 Phan Văn Trị, Phường 11, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; MSDN số: 0312013653 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/10/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 27/11/2012.

Với giá đã trả là: **386.600.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi sáu triệu, sáu trăm nghìn đồng). Giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, di dời tài sản và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chi trả.

Người mua được tài sản đấu giá thực hiện các quyền và nghĩa vụ liên quan theo quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu Giá Hợp danh Minh Pháp ban hành. Đại diện người có tài sản đấu giá chứng kiến đấu giá và người tham gia đấu giá cùng đồng ý với kết quả trên.

Biên bản đấu giá này là cơ sở để các bên thực hiện các bước tiếp theo trình tự đấu giá tài sản đã được quy định.

Cuộc đấu giá kết thúc vào lúc 09 giờ 30 phút cùng ngày. Các bên đọc lại biên bản và cùng thống nhất ký tên.

**Đại diện người
tham gia đấu giá**



Đỗ Ngọc Thủy

Người có tài sản đấu giá



Nguyễn Thị Thu Sương

Người trúng đấu giá



Nguyễn Chấn Đạt



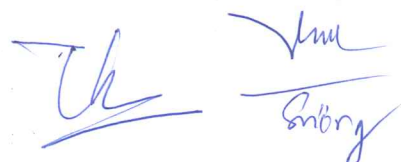
Đấu giá viên

Lê Thị Hồng Phượng

Người ghi biên bản



Bùi Thị Thu Hiền



PHỤ LỤC

Lô 2: Gồm 05 máy giặt công nghiệp, 06 máy sấy công nghiệp, 02 máy ly tâm công nghiệp.

STT	Tên máy	Model	Số seri	Năm sử dụng	Số lượng (cái)	Nơi có tài sản
01	Máy giặt công nghiệp 270KG 15HP	DSGI MG	DSG1	9/12/2012	1	Cụm CN - TTCN - KP Trảng Cát - P.Hắc Dịch – Thị xã Phú Mỹ-Bà Rịa Vũng Tàu
02	Máy giặt công nghiệp 270KG 15HP	DSGI MG	DSG2	9/12/2012	1	Cụm CN - TTCN - KP Trảng Cát - P.Hắc Dịch – Thị xã Phú Mỹ-Bà Rịa Vũng Tàu
03	Máy giặt công nghiệp 270KG 15HP	DSGI MG	DSG3	9/12/2012	1	Cụm CN - TTCN - KP Trảng Cát - P.Hắc Dịch – Thị xã Phú Mỹ-Bà Rịa Vũng Tàu
04	Máy giặt công nghiệp 270KG 15HP	DSGI MG	DSG4	9/12/2012	1	Cụm CN - TTCN - KP Trảng Cát - P.Hắc Dịch – Thị xã Phú Mỹ-Bà Rịa Vũng Tàu
05	Máy giặt công nghiệp 30KG 2HP	DSGI MG	DSG5	9/12/2012	1	Cụm CN - TTCN - KP Trảng Cát - P.Hắc Dịch – Thị xã Phú Mỹ-Bà Rịa Vũng Tàu
06	Máy sấy công nghiệp 100KG 2HP	DSGI MS	DSG6	9/12/2012	1	Cụm CN - TTCN - KP Trảng Cát - P.Hắc Dịch – Thị xã Phú Mỹ-Bà Rịa Vũng Tàu
07	Máy sấy công nghiệp 100KG 2HP	DSGI MS	DSG7	9/12/2012	1	Cụm CN - TTCN - KP Trảng Cát - P.Hắc Dịch – Thị xã Phú Mỹ-Bà Rịa Vũng Tàu
08	Máy sấy công nghiệp 100KG 2HP	DSGI MS	DSG8	9/12/2012	1	Cụm CN - TTCN - KP Trảng Cát - P.Hắc Dịch – Thị xã Phú Mỹ-Bà Rịa Vũng Tàu



09	Máy sấy công nghiệp 100KG 2HP	DSGI MS	DSG9	9/12/2012	1	Cụm CN - TTCN - KP Trảng Cát - P.Hắc Dịch – Thị xã Phú Mỹ-Bà Rịa Vũng Tàu
10	Máy sấy công nghiệp 100KG 2HP	DSGI MS	DSG10	9/12/2012	1	Cụm CN - TTCN - KP Trảng Cát - P.Hắc Dịch – Thị xã Phú Mỹ-Bà Rịa Vũng Tàu
11	Máy sấy công nghiệp 100KG 2HP	DSGI MS	DSG11	9/12/2012	1	Cụm CN - TTCN - KP Trảng Cát - P.Hắc Dịch – Thị xã Phú Mỹ-Bà Rịa Vũng Tàu
12	Máy ly tâm công nghiệp 100KG 10HP	DSGI	DSG12	9/12/2012	1	Cụm CN - TTCN - KP Trảng Cát - P.Hắc Dịch – Thị xã Phú Mỹ-Bà Rịa Vũng Tàu
13	Máy ly tâm công nghiệp 100KG 10HP	DSGI	DSG13	9/12/2012	1	Cụm CN - TTCN - KP Trảng Cát - P.Hắc Dịch – Thị xã Phú Mỹ-Bà Rịa Vũng Tàu