

Tài liệu tham khảo



BẢN GHI NHỚ

V/v: Hợp tác khai thác, vận hành
Trung tâm Dịch vụ - nghiên cứu - ứng dụng công nghệ - kỹ thuật cao Y khoa
tại tòa nhà số 213 Hồng Bàng, phường 11, quận 5, TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ Nhu cầu và khả năng hai bên:

- Công ty Cổ phần SX - TM May Sài Gòn có nhu cầu, chuyển đổi mục đích sử dụng, đầu tư khai thác khu đất 213 Hồng Bàng, phường 11, quận 5, TP. Hồ Chí Minh theo đường lối chuyển đổi cơ cấu kinh tế của TP. Hồ Chí Minh;

- Công ty Cổ phần SX - TM May Sài Gòn là công ty niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán TP. HCM có vốn và khả năng huy động vốn để thực hiện dự án trên;

- Bệnh viện Đại học Y Dược TP. Hồ Chí Minh là trung tâm khám chữa bệnh, đào tạo và nghiên cứu khoa học hàng đầu, có nhu cầu nghiên cứu, ứng dụng công nghệ - kỹ thuật cao trong ngành y khoa để phục vụ công tác khám, chữa bệnh cho nhân dân khu vực và có khả năng huy động chất xám chuyên ngành;

Hôm nay, ngày 26 tháng 12 năm 2009, hai bên gồm có:

BÊN A : CÔNG TY CỔ PHẦN SX - TM MAY SÀI GÒN (Garmex Saigon JS)

Địa chỉ : 236/7 Nguyễn Văn Lượng, F17, Q.Gò Vấp, TP.HCM.

Do Ông : Nguyễn Ân, Tổng Giám Đốc làm đại diện

Điện thoại : (08) 39844 822 - Fax : (08) 39844 746

Email : gmsg@hcm.fpt.vn

Website : www.garmexsaigon-gmc.com

BÊN B : BỆNH VIỆN ĐẠI HỌC Y DƯỢC TP. HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ : 215 Hồng Bàng, Quận 5 - TP. Hồ Chí Minh.

Do Ông : Phan Chiến Thắng, Giám đốc làm đại diện

Điện thoại : (08) 38554269 - Fax : (08) 39506126

Email : bvdh@bvdaihoc.com.vn

Sau khi thương thảo, phân tích thế mạnh và nhu cầu, hai bên cùng thống nhất ký kết bản ghi nhớ này liên quan đến việc hợp tác khai thác, vận hành một Trung tâm Dịch vụ - nghiên cứu - ứng dụng công nghệ - kỹ thuật cao Y Khoa sẽ được xây dựng tại khu đất số 213 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh với những nội dung chính, như sau:

I/. Mục đích:



Xét rằng Bên A sẽ đầu tư xây dựng "Trung tâm Dịch vụ - nghiên cứu - ứng dụng công nghệ - kỹ thuật cao Y Khoa" tại tòa nhà số 213 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh (Trung Tâm) nhằm mục đích nghiên cứu, đào tạo, thực hành của lực lượng y bác sĩ và đáp ứng nhu cầu ứng dụng công nghệ - kỹ thuật cao trong khám chữa bệnh của nhân dân khu vực; hai bên đồng ý sẽ hợp tác trong việc khai thác, vận hành Trung Tâm.

Tùy theo nhu cầu phát triển và khả năng hợp tác mà hai bên quyết định qui mô của Trung Tâm theo hướng ưu tiên hợp tác toàn bộ dự án đã qui hoạch như công văn 1098/SQHKT - QHKV1 ngày 11/4/2007 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc TP. Hồ Chí Minh hoặc một phần dự án, phần còn lại Bên A sẽ đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại, văn phòng và khách sạn.

Các vấn đề cụ thể về doanh thu và lợi nhuận trong quá trình khai thác và vận hành Trung Tâm sẽ được các bên trao đổi cụ thể và quy định trong hợp đồng hợp tác sẽ được ký kết.

II/. Trách nhiệm chung:

1. Hai bên sẽ cử cán bộ cùng phối hợp xây dựng phương án cần thiết để trình các cơ quan nhà nước có thẩm quyền xin phép xây dựng Trung Tâm theo qui định của pháp luật hiện hành.
2. Hai bên sẽ thiết lập thủ tục cần thiết cho việc thành lập Trung tâm theo qui định và chuẩn bị các điều kiện cần thiết để triển khai xây dựng vào đầu năm 2011.
3. Mỗi bên sẽ cung cấp cho bên kia các tài liệu và sự hỗ trợ cần thiết để bên kia có được các chấp thuận liên quan đến việc đầu tư xây dựng, khai thác và vận hành Trung Tâm.
4. Hai bên sẽ tiến hành ký kết hợp đồng hợp tác để khai thác và vận hành Trung tâm sau khi đã hoàn tất các thủ tục cần thiết.

III/. Trách nhiệm của Bên A:

1. Lập thủ tục và xin cấp phép xây dựng và các giấy phép, chấp thuận cần thiết khác cho việc xây dựng Trung Tâm tại khu đất số 213 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh theo quy hoạch kiến trúc được duyệt và thiết kế thống nhất giữa hai bên.
2. Tổ chức huy động vốn cho việc đầu tư xây dựng Trung tâm và mua sắm trang thiết bị phục vụ cho hoạt động của Trung Tâm.
3. Trao đổi và thống nhất với Bên B đối với quy mô của Trung Tâm, thiết kế của Trung Tâm, trang thiết bị cần mua sắm.
4. Cùng với Bên B, thành lập bộ máy điều hành để khai thác, vận hành Trung Tâm.

IV/. Trách nhiệm của Bên B:

PHIẾP
HỒ C

30020
NG TY
PHÁ
HỒ C

1. Hỗ trợ Bên A về mặt chuyên môn để đầu tư xây dựng Trung Tâm bao gồm:
 - Xây dựng phương án.
 - Lập thủ tục xin phép và được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
 - Tư vấn về thiết kế xây dựng cơ sở vật chất.
 - Tư vấn về tổ chức bộ máy quản lý, vận hành và bảo dưỡng.
2. Cung cấp nguồn nhân lực, đội ngũ bác sĩ, nhân sự chuyên môn, công nghệ, kỹ thuật để khai thác và vận hành Trung Tâm khi Trung Tâm đã được xây dựng. Chịu trách nhiệm quản lý về mặt chuyên môn đối với hoạt động của Trung Tâm.
3. Xin tất cả các giấy phép y khoa cần thiết liên quan đến việc khai thác và vận hành Trung Tâm.
4. Triển khai và thực hiện phương thức hợp tác mà hai bên thống nhất sẽ được quyết định cụ thể trong hợp đồng hợp tác. Để tránh hiểu nhầm, Bên B sẽ không có nghĩa vụ phải đóng góp bất kỳ khoản vốn đầu tư nào liên quan đến việc xây dựng và trang bị cho Trung Tâm.

V/. Thời gian hợp tác:

Hai bên sẽ ký kết hợp đồng hợp tác sau khi hoàn tất các thủ tục cần thiết cho việc xây dựng Trung Tâm với thời gian hợp tác tối thiểu là 20 năm (hai mươi), kể từ tháng 01/2011 mà không phụ thuộc vào bất kỳ sự thay đổi nào về nhân sự hoặc tổ chức của mỗi bên.

VI/. Hiệu lực của bản ghi nhớ:

1. Bản ghi nhớ này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Nội dung của bản ghi nhớ này sẽ được điều chỉnh trong quá trình thực hiện nếu một trong hai bên có nhu cầu thay đổi và được bên kia chấp thuận, việc điều chỉnh sẽ được thực hiện bằng việc ký kết bản phụ lục ghi nhớ.
3. Bản ghi nhớ này là cơ sở xây dựng nội dung hợp đồng hợp tác và sẽ chấm dứt hiệu lực khi các bên ký hợp đồng hợp tác.

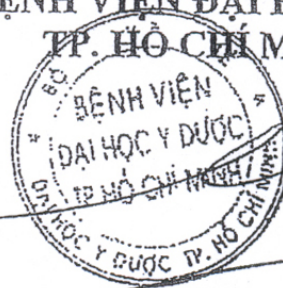
Bản ghi nhớ được lập 06 (sáu) bản bằng tiếng Việt, mỗi bên giữ 03 (ba) bản có giá trị như nhau.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
SX - TM MAY SÀI GÒN**

**BỆNH VIỆN ĐẠI HỌC Y DƯỢC
TP. HỒ CHÍ MINH**



TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN AN



PGS-TS. PHAN CHIẾN THẮNG