



GARMEX
Saigon js
HoSE: GMC

CÔNG TY CỔ PHẦN SX-TM MAY SÀI GÒN
SAIGON GARMENT MANUFACTURING TRADE JOINT COMPANY
252 Nguyễn Văn Lượng, Phường 17, Quận Gò Vấp
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Tel: (84-8) 39844822 (6lines)
Fax: (84-8) 39844746
Email: headoffice@garmexjs.com

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN

Năm tài chính 2014 - Ngày 18/04/2015

TỜ TRÌNH:

PHƯƠNG ÁN HỢP TÁC ĐẦU TƯ 213 HỒNG BÀNG

Căn cứ:

- Căn cứ nghị quyết 93/NQ-CP ngày 15 tháng 12 năm 2014 về một số cơ chế, chính sách phát triển y tế, theo đó Trường đại học y dược Tp. HCM được hợp tác, đầu tư cơ sở khám bệnh, chữa bệnh theo phương thức liên doanh, liên kết với các nhà đầu tư để xây dựng, thành lập Bệnh viện khám bệnh, chữa bệnh hoạt động theo mô hình doanh nghiệp;
- Công văn số 7058/UBND-TM ngày 30 tháng 12 năm 2014 về nhà đất 213 Hồng Bàng, Quận 5, theo đó Garmex SG phải hoàn tất thủ tục thẩm định giá trị quyền sử dụng đất 213 Hồng Bàng, quận 5 trong năm 2015;
- Căn cứ cam kết hợp tác đầu tư của Cty CPSXTM May Sài Gòn và Trường Đại học Y Dược TP.HCM (ĐHYD) ngày 03/3/2015 về việc hợp tác thành lập bệnh viện trên nền tảng nâng cấp Bệnh viện ĐHYD (cơ sở 2) tại 213 Hồng Bàng nhằm phục vụ nhu cầu khám chữa bệnh của nhân dân trong khu vực;
- Căn cứ kết luận HĐQT ngày 04.4.2015;

HĐQT Cty kính trình ĐHCĐ thường niên 2015 xem xét, quyết định đầu tư dự án tại 213 Hồng Bàng theo phương thức, lộ trình như sau:

1. Tiến hành thẩm định giá trị và chuyển quyền sử dụng đất 213 Hồng Bàng theo Công văn 7058/UBND-TM ngày 30 tháng 12 năm 2014 của UBND Thành phố, sau đó **đem góp vốn** hợp tác cùng Trường ĐHYD thành lập Cty cổ phần Doanh nghiệp Bệnh viện ĐHYD;
2. Thành lập Cty cổ phần, theo đó, phần Cty Garmex SG sẽ có 2 đối tượng góp vốn, Pháp nhân GMC và ưu tiên quyền mua cho cổ đông GMC;

Do quỹ thời gian thẩm định giá trị quyền sử dụng đất 213 Hồng Bàng khá hạn hẹp do hiện nay Cty đang trong giai đoạn thuê Cty tư vấn tiến hành thủ tục theo luật định; phương án kinh doanh Trường ĐHYD cũng chưa hoàn tất, nên HĐQT Cty chưa thể lập phương án đầu tư dự án trình ĐHCĐ.

Vì vậy, HĐQT kính trình ĐHCĐ ủy quyền tiến hành mua quyền sử dụng đất sau khi thẩm định giá; bàn thảo quyết định phương án hợp tác kinh doanh với Trường ĐHYD; chọn Cty tư vấn lập phương án vốn đầu tư, lập phương án Cổ phần hóa hình thành Doanh nghiệp bệnh viện và đệ trình xin ý kiến ĐHCĐ quyết định bằng văn bản để kịp tiến độ qui định của UBND Thành phố.

Kính trình Đại hội!



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH,**

LÊ QUANG HÙNG